



**LIZARTZAKO**  
**U D A L A**  
**GIPUZKOA**

**UDALAREN OSOKO PREMIAZKO BILKURAREN AKTA**

**BERTARATUAK**

**alkatea**

IÑAKI AZPIROZ BELDARRAIN

**zinegotziak**

ENEKO ARTEAGA USANDIZAGA

IRAITZ OLAETXEA BALERDI

SABINO SAN SEBASTIAN MURUA

**IDAZKARIA**

ANA JESUS ZABALA GARMENDIA

Lizartzan, 2021eko abuztuaren 18an, goizeko 09:00tan, eta Udaleko alkatea, Iñaki Azpiroz Beldarrain izanik, Udaletxeko Bilkura Aretoan bildu dira alboan adierazitako zinegotziak.

Bilkuraren fede ematen du Ana Jesus Zabala Garmendia, udal-idazkari-kontu hartzaileak.

Bilkurari hasiera eman dio presidentek, eta hauek izan dira jorratutako

**GAIK**

**LEHENA. PREMIATASUNAREN JUSTIFIKAZIOA**

Alkateak, hitza harturik, dio:

Premiatasunezko bilkuraren justifikazioa, Gaur egungo ustiatzaileak Lizartzako Ostatura utzi egin nahi duela eta itxi ez dadin, lehenbait lehen martxan jarri ahal izateko, Lizartzako Ostatuaren, Kontzesio Administrazioaren Lehiaketako Baldintza Erregulatuzaileen Pleguen onarpena burutzea da.

Premiatasunezko bilkura egiteko proposamena, aztertu eta eztabaidatu ondoren, aho batez onartua izan da.

**2.- LIZARTZAKO OSTATUAREN KONTZESIO ADMINISTRATIBOAREN LEHIKETAKO BALDINTZA ERREGULATZAILEEN PLEGUA**

Lizartzako Ostatuaren Kontzesio Administrazioaren Lehiaketako baldintza erregulatuzaileen pleguari hasierako onarpena ematea.

Baldintza Pleguak zortzi egun naturaletan jendearen informazioarako agerian jarrita edukitzea, interesatuek hauek aztertu eta egoki irizten dituzten alegazioak aurkeztu ahal izateko.

Informazio publikoko epealdian alegaziorik aurkezten ez bada, baldintza pleguak behin betiko onartutzat jotzea.



**LIZARTZAKO**  
**U D A L A**  
**GIPUZKOA**

Aldi berean, lizitazioa iragartzea, hau atzeratu egingo delarik baldin eta Baldintza Pleguaren aurka alegazioak aurkezten badira.

**LIZARTZAKO OSTATUAREN KONTZESIO ADMINISTRATIBOAREN  
LEHIAKETAKO BALDINTZA ERREGULATZAILEEN PLEGUA**

**1. art.-** Kontzesioaren xedea.

Lizartzako Udala Ostatuaren jabea da, eta lehiaketa publikoa irekitzen du kontzesio administratiboa emateko asmoz, ondorioz ustiapena baimentzeko kontzesionatzaileari.

Ostatua ondoko gunez osatua dago:

- Taberna
- Jangela
- Aldagela
- Biltegia

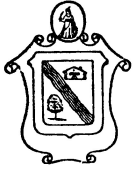
**2. art.-** Kontzesionatzailearen betebeharrak.

Ostatuaren ustiapenaren zerbitzuak, ondorengo betebeharrak dakar:

- a) Ostatuaren zerbitzurako erabiliko diren instalazio eta lanabesen garbiketa.
- b) Egoitzako instalazio eta lanabesen garbiketa.
- c) Mahaira eta egon-gelara bere kabuz kontsumizioak eraman ezin dituztenei laguntza eman.
- d) Jangelaren uztea otorduko orduetatik kanpo iharduera anitzen erabilpenerako.

**3. art.-** Behin behineko adjudikazioa egiten denetik urte bateko kontzesioko epea izango du, urtero luzatu ahal izango delarik bost urteko mugarekin, edozein alde hilabete aurretik ez badu denuntziatzen.

**4. art.-** Esleidunak, lehen urteari dagokion ustiapenaren ondorioz, Lizartzako udalari ordaindukio dion kanona:



**LIZARTZAKO**

**UDALA**

**GIPUZKOA**

1. Urtea: 50 €/hilabetea
2. Urtea: 100 €/hilabetea
3. Urtea: 100 €/hilabetea
4. Urtea: 150 €/hilabetea
5. Urtea: 150 €/hilabetea

Ordainketa hilabete horretako lehen 10 egunetan burutuko da. Esleidunak kontu korrante bat ahalbidetuko dio Udalak kanona kobratu ahal izateko.

**5. art.-** Ordutegia:

\* Gutxieneko ordutegia:

- Azarotik apirilera: 10:00 – 22:00
- Maiatzatik urrira: 10:00 – 23:00

\* Asteko jai eguna:

- Asteko jai eguna ASTEARTEA izango da.
- Astearte jai bada, asteazkena izango da Ostatuaren jai eguna.
- Astearte jai bezpera bada, osteguna izango da Ostatuaren jai eguna.
- Festak edo ekintza bereziren bat tokatu ezker, asteazkena izango da Ostatuaren jai eguna.

\* Oporrak

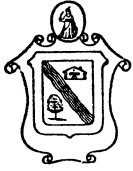
Abuztuko lehen 3 astetan Ostatura itxi ahal izango da.

**6. art.-** Esleidunak berak zuzenean bete beharko ditu kontzesio honetan aipatzen diren lanak. Ez du inolako lan harremanik izango udalarekin, beste hainbeste dagokio kontrata lezakeen langileriarekin, honen Gizarte Segurantzako afiliazioa esleidunaren kontura izango bait da.

Esleidunak alta eman beharko du Gizarte Segurantzako autonomoetako erregimen berezian, iharduera ekonomikoetako zergan, eta dagozkion beste zerga edo tasetan.

**7. art.-** Ondorengo gastuak esleidunaren kontura izango dira:

\* Ostatuko (taberna, jatetxea, aldagela eta almazena) ontzien konponketa eta berriketa, aparailu elektrodomestiko eta beste batzuen mantenimendu eta konponketa.



**LIZARTZAKO**

**U D A L A**

**GIPUZKOA**

\* Ostatuko eta Erabilera anitzeko egoitzaren garbitasun, argindar, ura, gasa, zaborrak eta estolderi gastuak.

Bi urtetik behin, Ostatuaren pintaketa (taberna, jatetxea, aldagela eta almazena).

**8. art.-** Esleiduna behartuta egongo da kontzesioak dirauen denboran, zerbitzu eta garbitasun egoki bat ematen instalazio guztietan, udalak honi dagokionez ezartzen dituen arauak betez. Baita ere, establezimendu publikoetarako ematen diren osasun janariei buruzko xedapen eta arauak bete beharko ditu.

**9. art.-** Hondakinak, Udalak gai honi buruzko araudian ezarritako moduan kudeatzeko ardura, beti ere, hondakin mota bakoitzaren arabera sailkatuz kasuan kasuko eduki ontzietan.

**10. art.-** Ostatuaren funtzionamenduaren barruko ordena, zabaldu eta ixteko ordutegia, garbitasuna eta lokaleta zerbitzuen osasun baldintzei buruz udalak zaintze eta kontrol lanak egin ahal izango ditu, eta esleindunari informazioa edo behar duen dokumentazioa eskatu ahal izango dio, iharduerak sortzen dituen edozein motako beharrak betetzen diren edo ez akreditatzeko.

Nolabaiteko akatsik antzemango balitz behar den akta idatziko litzateke, eta lehen aldi idatziz oharterazioko litzaioke eta leudekeen kalteak ordaintzera behartuko litzateke, eta bigarren aldi kontratua hautsiko litzateke, esleidunak inolako eskubiderik gabe lokaletik alde egin beharko lukeelarik bertako tresnak utzirik, honek ez liokelarik salbuetsiko sortu dituen erantzunkizunei aurre egiteko.

Udalak erabakiko balu Ostatu behin behingoz edo behin betirako ixtea, esleidunak ez luke eskubiderik izango inongo motatako indemnizazio edo konpentsaziorik jasotzeko.

Lokala utziko ez balu, sortu daitezkeen erantzunkizun penaletik aparte, udalak edozein organo erabiliz, zigor edo premiamendu neurriak erabili ahal izango ditu, agindutakoa bete dadin.

**11. art.-** Esleidunak ezingo du hirugarren bati lagapena utzi udalaren baimenik gabe.

**12. art.-** Esleidunak ezingo ditu obrak egin Udalaren baimenik gabe.

**13. art.-** Esleiduna erantzule izango da pertsona edo gauzei sortu daitezkeen edozein kalteengatik nahiz eta iharduera udalaren jabego edo menpean egon.



# LIZARTZAKO

## U D A L A

### GIPUZKOA

**14. art.-** Udala behartuta dago lokalak, bere instalazio eta haltzariak aseguratuzera egokiak diren kopuruetan.

**15. art.-** Udalak kontratua salatu eta indarrrik gabe utzi lezake, plegu honetan zehazten diren baldintzetatik edozein bete gabe utziko balitz.

Era berean, eska liezaioke esleidunari kontratazio honek sortarazten dituen ekonomi arloko obligazioen ordainketak eguneratuak izatea, ordaintzeke dauden zorrak dagozkien gainkargu eta guzti, premiamendu bidetik kobratu ahal izango direlarik.

**16. art.-** Lagapenerako zehaztu den denbora bukatutakoan amaituko da kontratoa ere, eta esleiduna behartuta geratuko da alde egiteko erabili dituen lokalak eta hauei atxekitutako ondasunak utsik eta aske uztera, udala ahalmenduta egongo delarik usketa erabaki eta egiteko.

Kontratoaren luzapenik balego, hau ere bukatu ahal izango da esleidunak errenunziatzen duelako, udalari idatzi bat zuzenduz hiru hilabeteko aurrerapenarekin.

**17. art.-** Udalak argituko ditu baldintza plegu hauek aplikatzerakoan sortu daitezkeen zalantza guztiak eta plegu honetan aurrikusten ez diren edozein zalantzari dagokionean, udaletako kontratazio eta ondasunen erreglamenduak dituzten ebazpenen bitartez eta indarrean dauden beste xedapen batzuren bitartez arautuko da kontzesioa.

**18. art.-** Plegu honetan aurrikusten den lehiaketaren bitartez gauzatuko da adierazi den zerbitzu horren eleispena, eta horretan aurrikusi gabe dagoen oroako udaletako kontratazio erreglamendurako 40. artikulua eta aplika daitezkeen gainerako xedapenek aginduko dute.

**19. art.-** Baldintza plegua eta beste aurrekinak udal bulegoetan aztertu ahal izango dira.

**20. art.-** Esleidunak euskararen ezagutza eta erabilera izatea nahitaezkoa eta ezinbestekoa da, baita jende aurren lana egingo duen beste pertsonak ere.

**21. art.-** Esleitzeko irizpideak:

Lizartzan erroldaturik egotea	Gehienez 2 puntu
Langabezian egotea	Gehienez 2 puntu



**LIZARTZAKO**  
**UDALA**  
**GIPUZKOA**

Ostatua urte osoan zehar zabalik edukitzea	Gehienez 2 puntu
Sukaldariaren ikasketak	Gehienez 3 puntu
Sukaldariaren esperientzia	Gehienez 3 puntu
Jatetxean bertako produktu eta produktu jasagarrien erabilera	Gehienez 3 puntu
Lizartzan bizi diren pertsonak kontratatzeko konpromisoa	Gehienez 5 puntu
Zerbitzua hobetzeko aparteko ekitaldiak	Gehienez 10 puntu
Entrebista pertsonala	Gehienez 20 puntu

Irizpide hauek memoria baten idatziz aurkeztu behar dira.

**22. art.-** Behin behineko garantiarik ez dute aurkeztuko parte hartzaileek.

**23. art.-** Behin betiko bermea MILA (1.000,00) €-takoa izango da.

Berme horren bitartez erantzun beharko dio kontratu honetako obligazioak betetzeari.

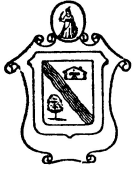
Udaleko kontratazioa erreglamenduko arauen eta horiek alda zitzaketen ondorengo xedapenen arabera itzuliko da behin betiko berme hori.

**24. art.-** Proposamenak jarraian azaltzen den eredia bete beharko dute:

.....jaun/anderea, ..... bizi dena, N.A. zenbakia  
....., ahalmen juridiko eta ihardutekoaren jabe delarik, eta jakin duenez Lizartzako Udalak deialdia egin duela Ostatuko zerbitzua erabili eta ustiatzeko lagapen administratiboari dagokion esleipena ematearren, horretarako onartu den baldintza plegua ere ezaguturik, aipatu lehiaketan parte hartu nahi du, eta erabilpen eta ustiaketa hori aipatutako baldintzen arabera egitera behartzen du bere burua, hortik eta zuzenean edo subsidiarioki aplikatu daitezkeen indarrean dauden arautetaik sortzen diren betebeharrak eta erantzunkizun guztiak onarturik.

Lekua, data eta sinadura.

**25. art.-** Lehiaketan parte hartu nahi dutenek, 15 lanegunen epean aurkeztuko dituzte bere proposamenak, eta hauek Udalak aztertuko ditu. Onartutako baremoak aplikatu ondoren, kontratazio proposamena egingo du bere kasuan, eta hau Udal Plenoak onetsiko du.



**LIZARTZAKO**  
**U D A L A**  
**GIPUZKOA**

Eta beste gairik ezean, alkateak amaitutzat eman du bilkura, abuztuaren hemezortzian, eta nik, idazkari naizen aldetik, horren fede eman dut.

**ALKATEAK**  
Izpta: Iñaki Azpiroz Beldarrain

**IDAZKARI-KONTU HARTZAILEAK**  
Izpta: Ana Jesus Zabala Garmendia