

## **1996ko ABENDUAREN 20ko BILKURA BEREZIA**

Lizartzan, mila bederatzehun eta laurogeitamaseiko abenduaren hogeiean, gaueko bederatzia direnean, Alkatea: Jose Antonio Mintegi Arrate; Udalkideak: Ima Zubeldia Luloaga, Juan Manuel Iburguren Etxeberria, Marian Olano Zabala; Ramon Bengoetxea Altuna Zinegotzia ez da agertu, gaixo dagoelako; Manuel Barriola Tolosa eta Jose Arzadun Egiluz Zinegotziak ez dira agertu, eta ez dute inolako arrazoirik eman; Idazkaria: Ana Jesus Zabala Garmendia eta beste hainbat herritar, Biltzar Berezia bildu dira, gai hauek erabili direlarik:

### **1.- LIZARTZAKO UDALAREN JABETZAKO LURSAILETAN BABES OFIZIALEKO 38 ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO AZALERA-ESKUBIDEAREN KOSTUBIDEZKO EMAKIDA LEHIAKETA BIDEZ ERAENDUKO DUTEN BALDINTZEN PLEGUA**

Alkateak, hitza harturik, Lizartzako Udalaren Jabetzako Lursailetan Babes Ofizialeko 38 etxebizitza eraikitzeke azalera-eskubidearen kostubidezko emakida lehiaketa bidez eraenduko duten baldintzen pleguak aurkeztu ditu, eta hitzez hitz, honela diote:

### **LIZARTZAKO UDALAREN JABETZAKO LURSAILETAN BABES OFIZIALEKO 38 ETXEBIZITZA, TRASLEKEU ETA GARAJEAK, ETA LOKALAK ERAIKITZEKO AZALERA-ESKUBIDEAREN KOSTUBIDEZKO EMAKIDA LEHIAKETA BIDEZ ERAENDUKO DUTEN BALDINTZEN PLEGUA**

#### **1.- XEDEA**

Honako pleguaren xedea Lizartzako Udalak Babes Ofizialeko 38 etxebizitza eta hauei lotutako trasteleku eta garajeak eta lokalak hitzartutako sustapen-erregimenean eraikitzeke Lizartzako Udalerriko 3-Arean dituen eta bere jabetzakoak diren lursailetan azalera-eskubidearen kostu-bidezko emakida eraenduko duten baldintzak ezartzea da.

## **2.- ELEMENTU PERTSONALAK**

### **2.1.- AZALERAREN JABEA**

Azalera-eskubidea eratuz Lizartzako Udalak lurzoruaren jabari-titularitatea izanik jarraituko du, eta azalera-eskubidedunari lursail horietan eraikitzeko eskubidea emango dio, planeamenduan eta oinarrietan adierazitako hrigintza-aprobetxamenduaren arabera, aldez aurretik baimena eskuratu ondoren; Udalak gorde egiten ditu etorkizunean sor litezkeen eraikigarritasun inkrementuak, eta horien bidez jadanik egon badauden eraikuntzen gainean eraiki ahal izango du, teknikoki posiblea denean, beti ere.

Gaineraikuntzarako eskubidea gauzatuz gero, amankomuneko elementuen partaidetza-kuotak, azalera-eskubidedunen jabetzan bezala, etxebizitzako metro karratuen arabera finkatuko dira, eta harenak murriztuko dituzten.

### **2.2.- AZALERA-ESKUBIDEDUNA**

A) Esleipen deialdira, bakoitzari dagokion erregimen juridikoen arau erregulatzailleen arabera eratu ondoren, Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko maiatzaren 18ko 13/95 Legeak exigitzen dituen eskakizunak betetzen dituzten eta ekiteko gaitasun osoa duten pertsona arrunt eta juridiko guztiak etorri ahal izango dira.

Dagokion eskubidea bere alde inskribatuko den azalera-eskubideduna zein izango den, osoko bilkuraren erabakiz finkatuko da, azalera-eskubidearen emakidarako egingo den lehiaketaren esleipen-emaitzaren arabera.

B) Babes Ofizialeko etxebizitzaren erregimena indarrean dagoen bitartean, azalera-eskubidedun titularrek eraikitakoaren jabaria, xedea, erabilera eta aprobetxamendua babes ofizialeko etxebizitzari buruz indarrean dagoen legeriaren menpe jarriko dituzte.

C) Eraikuntzaren mantenua bermatzekotan, eratzten den Jabeen Komunitateak honako egitekoak burutu beharko ditu:

1.- Dagokion urteko aurrekontua idaztean, eraikinaren mantenu egokirako mantenimendu-fondoa hornitu, eta fondo hau etxebizitzaren metro karratu erabilgarriko indarrean dagoen eraikuntza-moduluaren milako bat baino txikiagoa ez da izango.

2.- Azalera Eskubidearen emakidak 40 urte betetzen dituenetik aurrera, etxebizitzaren metro karratuko, une horretan indarrean dagoen eraikuntza - moduluaren ehuneko 0,5 baino txikiagoa izango ez den kantitatea inbertitu urtero, hurrengo konponketetan:

- Egitura eta eraikuntzazko elementuen sendotasun eta segurtasunari buruzkoak.
- Euria eta hezetasunari dagokien iragazkaiztasunari buruzkoak.
- Instalazioen egoera onari buruzkoak.
- Suteen aurkako segurtasun-neurriei buruzkoak.

### **3.- ELEMENTUEN ERREALAK**

#### **3.1.- LURZORUA**

A) Identifikazioa eta Hirigintza-Parametroak.

Bereizketaren zain dago.

B) Lurzorua gorputz ziur gisa zergapetuko da, azalera-eskubidearen lagapena formalizatzean dagoen baldintzetan, eta ez da erreklamagarria izango baldintza geologiko, topografiko edo eraikuntza garestitzen duten tankerakoen ondorioz.

### **3.2.- ERAIKUNTZA ETA URBANIZAZIOA**

A) Azalera-eskubidepean lagatutako lursailen xede bakarra, babes ofizialeko 38 etxebizitza, garaje eta trastelekuen erakuntzaren oinarri gisa balio izatea da, eta ondoren eraikuntza hauek salneurri tasatuan besterendu egingo zaizkie 1996ean indarrean dagoen Labidearteko Alokairu Minimoa 5,5 bider baino urteko errenta haztatu txikiagoa duten eta etxe baten jabe ez diren pertsona fisikoei.

Eraikuntzaren garapena eta egikaritzapena esleipendunak hartuko ditu bere gain, bere kontu, arrisku eta benturara, Udalak onartu beharreko Egikaritzapen Proiektuari jarraiki, eta hau esleipendunak aurkeztu beharko du honako pleguaren laugarren baldintzako 4.2 atalean adierazitako epean.

Eraikuntza egin ondoren, edo lehenago, obra berria eta zatiketa horizontalaren eskritura bidez, azalera-eskubidearen jabetza, Jabetza Horizontaleko Legearen eta horrekin bat datorren araudiaren menpe geratuko da, eraikuntzaren mantenu-gastuak finkatzeko ondorioetarako, eta etxebizitzako metro karratuen arabera ezarritako kuoten eta bestelako ezaugarrien funtzioan.

Azalera-eskubidearen jabetza horizontaleko titulu indibidualak dagokion Jabetza Erregistroan inskribatuko dira, eta bere titularrak dagozkion eskubide eta betebeharretan subrogatuko dira.

B) Eraikuntzaren ezaugarri orokorrak:

- Familibakarreko 20 etxebizitza, atxikituta edo ilaran, 4 etxebizitzetako 5 taldetan.
- 18 etxebizitza blokean
- 38 garaje

- 38 trasteleku

- 250 m2 inguruko azalerako lokalak

C) Azalera-eskubidedunak bere gain hartu beharko du iharduketa-arearen urbanizazioa, bai berezko egikaritzape-naren bidez, bai ekarpen ekonomikoaren bidez, Udalak onartzen duen Urbanizazio Proiektuarekin bat eta Lizartzako Udalaren eta esleipendunaren artean izenpetu beharreko hitzarmenean xedatutakoari jarraiki. Bere eskaintzan 3-Arearen urbanizaziorako xedatuko duen gehienezko zenbatekoa adieraziko du.

#### **4.- EPEAK**

##### **4.1.- AZALERA-ESKUBIDEAZ**

Azalera-eskubidearen emakidaren iraupen-epea 75 urtekoa izango da, lagapenaren eskritura publikoa dagokion Jabetza Erregistroan inskribatzen denetik zenbatzen hasita.

##### **4.2.- ERAIKUNTZAREN HASIERA ETA AMAIERARI BURUZ**

Esleipenaren jakinarazpena egin eta, gehienez ere, bi hilabeteko epean, azalera-eskubidedunak honako dokumentuak aurkeztu beharko ditu: teknikari eskudunak idatzi eta bere Elkargoak ontzat emandako eraikuntzari buruzko oinarrizko proiektua, eraikuntzarako udal-baimenaren eskabidea eta Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin Behineko Kalifikazioaren eskabidea.

Baimena lortu eta, gehienez ere, bi hilabeteko epean, azalera-eskubidedunak proiektatutako eraikuntzaren eraikun-tza obrei hastapena eman beharko die, alde z aurretik Egika-ritzapen Proiektua aurkeztuta.

Obren udal-baimena eskuratu eta, gehienez ere, 24 hilabeteko epean azalera-eskubidedunak eraikuntza-obrak amaitu beharko ditu eta lehen erabilerarako baimena eta babes ofizialeko etxebizitzaren behin betiko kalifikazioa lortu beharko ditu.

#### **4.3.- ESLEIPEN-KONTRATUAREN GAUZAPENARI BURUZ**

Esleipen-erabakiaren jakinarazpena egin eta 25 eguneko epean.

#### **5.- ERABILERA-EKINTZAK**

Azalera-eskubidearen lagapenari buruzko eskritura publikoan, eraikuntza bukatu artean azalera-eskubidedunak eskuratzen duen guztiaren edo zati baten erabilera egiteko debekua ezarriko da, eta debeku hori bertan behera geratuko da dagokion babes ofizialeko etxebizitzaren behin betiko kalifikazioa ematen denean.

Debeku horrek ez die eragingo plegu honen 7. atalean aipatzen diren kredituen berme gisa hitzartutako hipotekei.

#### **6.- EROSLEHENTASUNA ETA ATZERA-ESKURATZEA**

Lizartzako Udalak gorde egiten du eraikitzen diren etxebizitza, garaje eta trastelekuen gaineko eroslehentasun eta atzera-eskuratze eskubidea. Horren arabera, edozein tituluen bidez egiten diren transmisioetan ondasun horiek eskuratze lehentasuna izango du; eroslehentasun eta atzera-eskuratze eskubidearen egintza hurrengo prozeduraren arabera erregulatuko da:

- Transmittzaileak Lizartzako Udalari transmititzeko nahiaren jakinarazpena egin beharko dio, horren fede emanez, eta indarrean dagoen araudiaren arabera une horretan dagokion salneurria adierazi beharko du. Aipatutako transmisioaren gehienezko salneurriak ez du gaindituko, lehen 10 urteetan, transmisioaren unean babes ofizialeko etxebizitzetan indarrean dagoen salmenta-moduluaren %100. 20 eta 30 urteak bitartean ez du %75 gaindituko.

- Jakinerazpena egin eta hurrengo 45 eguneko epean Udalak ez badu erosle-hentasunerako eskubidea erabiltzen, jakinarazi-tako transmisioari dagokionez eskubide hori iraungi egingo da.
- Transmisioaren jakinarazpenean hutsegiterik egongo balitz, eta jakinarazpena okerra edo osatugabea balitz, edo erosle-hentasun-eskubidea erabiltzeko epearen iraungipena baino lehen burutu izan balitz transmisioa, edota transmisioa ez balitz egin jakinarazitako baldintza berberetan, Lizartzako Udalak atzera-eskuratze eskubidea erabili ahal izango du, transmisioa egin denaren berri izan eta hurrengo 60 eguneko epean.

Lehiaketaren esleipendunak baldintza hauek agerrarazi beharko ditu transmisio-eskrituran, eraikinen obra berriko aitortzean eta jabetza horizontaleko erregimenean egindako banaketaren ostean eratzen diren finketako bakoitzean. Era berean, Jabetza Erregistroan termino hauetan inskribatu beharko du.

Hori guztia Eusko Jaurlaritzaren Apirilaren 15eko 7/1988 Legeak erregulatutako Euskadiko Autonomi Elkargoaren Administrazioaren aldeko eskuratzeko lehentasun-eskubidearen hartarako deituta, finkatutako epearen ondoren betekizuna egin ez balitz.

Ondorioz, lurzoruaren jabetzaren eta azalera-eskubide-dunaren aurretiazko finkapena Lizartzako Udalaren alde egingo da, eta eraikitakoa bereganatu egingo du, inolako ordainik egin behar izan gabe.

## **7.2.- ERREGIMEN BEREZIA**

Azalera-eskubidedunak obrak eraikitzeko hitzartutako karga edo hipoteken bidez azalera-eskubidea kargatuta egongo balitz, azalera-eskubidea errebokaenezkoa izaten jarraituko du, gutxienez karga edo hipotekaren liberazioa edo kitapena egin artean, eta Lizartzako Udalarari dagokio azpian

adierazitako bideetako bati ekitea, azalera-eskubidedunaren aurka indemnizazioarako jarraipena egitearen kaltetan gabe.

- a) Lurraren jabari-titularitate osoaren eta jadanik egindako obra-zatiaren doako zurgapena egitea zuzenean, karga edo hipotekaren hartzekodunaren aurrean subrogazio pasiboa izanik.
- b) Azalera-eskubidearen eta jadanik egindako obra-zatiaren lagapena ematen dien hirugarren entitate edo pertsona fisikoei subrogazio pasibo bidezko zurgapena egitea, egoki iritzitako partearteko terminoetan, karga edo hipotekaren erregimenari dagokionean ezik, honen iraupena eta baldintzak, nolana ere, behagarriak izango direlarik.

Adierazitako ondorioetarako, azalera-eskubidedunak eraikuntzarako finantzaketa hartu ahal izatea aurreikusten da, eta finantzaketa hori azalera-eskubidearen gaineko karga edo hipoteka bidez berma dezake; horrelakoetan, ondorio horretarako eratu eta zabalduko eragiketa edo kreditua jasotzeko moduak mailakatuak izan daitezela ezarriko da, eta Obra Zuzendaritzak onartutako obra burutuari buruzko egiaztagirien aurka justifikatuta egon beharko da.

## **8.- ERREGIMEN JURIDIKOA**

Azalera-eskubidearen emakida honakoek eraenduko dute: eskubidea eratzten duen tituluak, honako Pleguan ezarritako baldintzek, Lurzoruaren Erregimenari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Bateratuaren II Kapituluari, VIII Tituluari jasotako xedapenek, eta horien ordezkotako gisa, Zuzenbide Pribatuko arauak.

Lehiaketa eta ondorengo iharduketak honako Pleguan adierazitako klausulek eraenduko dituzte.



Aurreko horietan aurreikusten ez den guztirako, administrazio-kontrataziozko gaietan indarrean dagoen legerian, toki-erregimeneko gaietan indarrean dagoen araudian, hirigintza-gaietan indarrean dagoen araudian eta babes ofizialeko etxebizitzan dagoen araudian xedatutakoa aplikatuko da.

## **9.- AZALERA-ESKUBIDEAREN AMAIERA**

### **9.1.- LEHENGORATZEA**

Azalera-eskubidearen emakidaren iraupen-epea amaitzean Lizartzako Udalak eraikitakoa bereganatu egingo du inolako kalteordainik gabe, eta amaitutako azalera-eskubidearen gain zeuden eskubide pertsonal edo errealak erabakita geratuko dira.

Emakida bitartean Udalak azalera-eskubidearen jabetzaren onuradunei lurzorua saldu ahal izango die, indarrean dagoen legeak dionari jarraiki.

Lehen pasartean xedatutakoagatik ere, Lizartzako Udalak azalera-eskubidedunari baimena eman ahal izango dio errentaren erregimenpean edo tankerako baten bidez edukitzan jarraitzeko, beti ere eraikuntzen egoerak erabilera ahalbidetzen badu eta hirigintza-planeamenduak ez badu lurzoruaren xedea aldatu.

### **9.2.- BALDINTZEN BETEKIZUNIK EZA**

Plegu honetan ezarritako betebeharrak ez betetzeak aurreko zazpigarren baldintzan aurreikusitako ondorioekin eraturako azalera-eskubidea amaitzea ekarriko du.

Azalera-eskubidearen amaiera gertatzen denean, azaleraren jabeak higiezinaren jabari osoa kargarik gabe berreskuratuko du, 7.2. baldintzaren erregimen berezia betetzen denean salbu, eta higiezina bere alde berrinskribatuko

du, bere interbentzio bakarraren bidez, bere eskabidez, eta jadanik delako 7. baldintza horretan ezarritako terminoetan obrarik egikaritu izan balitz, hori ere bereganatu egingo du.

Erabakia gauzatu ondoren eta, ondorioz, azalera-eskubidea eta azalera-eskubidedunak ezarritako kargak amaituta daudela, Erregistrora joko du eta eskubide eta karga horiek, hurrenez hurren, notario-aktaren bidez baliogabetu egingo dira.

## **10.- HIRIGINTZA-BALDINTZAK ETA BALDINTZA TEKNIKOAK**

Burutzen den eraikuntzak indarrean dagoen planeamenduan aurreikusitako baldintza tekniko eta hirigintza-baldintza guztiak bete beharko ditu, baita obren-baimen emateko ekintzan ezarritakoak eta honako Pleguaren I Eranskinean agertzen direnak ere.

Nolanahi ere, etxebizitza bakoitza berari dagokion trasteleku eta garajeari loturik dago, eta trasteleku edo garaje hauek etxebizitzarekin batera besterendu egin beharko dira.

Era berean, babes ofizialeko etxebizitza gisa kalifikatuak izateko Eusko Jaurlaritzaren araudiaren eskatutako baldintza tekniko guztiak bete beharko dituzte.

## **11.- URBANIZAZIOA**

Arearen urbanizazio-obren egikaritzapena udal-teknikariek idatzi beharreko Urbanizazio Proiektuan jasotako erabakien arabera egingo da.

Ondorio horretarako, eskaintzaileek beren proposa-menetan adierazi beharko dituzten lehiaketan esleipendunak gertatuz gero zer diru-zenbateko ordaintzeko konpromezua hartzen duten, urbanizaziorako ekarpen-kontzeptuan.

Esleipenaren jakinarazpena egin eta hamabost eguneko epean, esleipendunak Udalean banku-abala utzi beharko du, eta abal horren zenbateko Arearen urbanizazioaren egikaritzapena ordaintzeko hartu zuen konpromezuaren berdina izango da.

Bermatutako zenbatekoaren ordainketa egin ostean, banku-abal hori itzuli egingo da, Udalarekin izenpetu beharreko Hitzarmenean aurreikusitako moduan eta eran.

Egikaritu beharreko urbanizazio-obren deskribapena, horretarako aurreikusitako epea eta horren egikaritzapenaz arduratutako pertsona edo entitatea, guztiak ere esleipenduna eta Lizartzako Udalaren artean izenpetu beharreko hitzarmenean garatu egin beharko dira.

## **12.- AZALERA-ESKUBIDEAREN EMAKIDAGATIKO KONTRAPRESTAZIOA**

Lurzoruaren Erregimena eta Hiri Ordenazioari buruzko Legearen Testu Bateratua onartzen duen 1/1992 EDLren 288.3 artikuluan xedatutakoarekin bat, azalera-eskubidearen emakidagatik esleipendunak egin beharreko kontraprestazioa honakoa izango da: Udalaren alde eta bere esku jarri beharko ditu 18 etxebizitzaren blokeko 250 m<sup>2</sup> inguruko azalerari dagozkion lokalak, karga eta zergetatik libre.

## **13.- AZALERA-ESKUBIDEAREN MENPE DAUDEN ETXEBIZITZA ETA ERANSKINAK BESTERENTZEKO GEHIENEZKO PREZIOAK**

Sustapen honen ondoriozko etxebizitzaren prezioak ezingo du gainditu azalera erabilgarriko 75 metro karratu baino etxebizitza handiagoentzat 1996 urterako indarrean dagoen modulu haztatu aplikagarria 1,2 aldiz; 75 metro karratuko azalera erabilgarria edo txikiagoa duten etxebizitzetarako dagokienean, prezio hau %10 gehitu ahal izango da. %10eko gehikuntza hori, halaber, Dentsitate Baxuko etxebizitzentzat aplikagarria izango da.

Etxebizitza bakoitzari lotutako trastelekua eta garajeak ere ezingo dute gainditu, metro karratu erabilgarriko, indarrean dagoen modulu haztatua bider 0,60 egitearen ondoriozko emaitza.

Nolanahi ere, babes ofizialeko etxebizitzaren gehienezko prezioen gaitan gerta daitekeen araudizko edozein aldaketaren aurrean, esleipendunak espreski hartzen du bere gain bere proposamenean etxebizitza-motza bakoitzerako finkatutako prezioak errespetatzeko konpromezua, eta klausula honen lehen pasartean aurreikusitako 1,2 koefizien-tearen arabera besterenduko du.

#### **14.- PROPOSAMENEN AURKEZPENA**

Proposamenak aurkezteko modu bakarra Lizartzako Udaleko Udal Idazkaritzan eskura ematea izango da. Aurkezpena bulego orduetan egingo da, Gipuzkoako Buletin Ofizialean eskaintzaren iragarkia kaleratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, hogeitasei eguneko epean. Ez da beste aurkezpen-modurik onartuko.

Eskaintzaile bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du.

#### **15.- PROPOSAMENEN EDUKIA**

##### 15.1.-

Proposamenak bi (2) gutunazaletan aurkeztuko dira, itxita eta eskaintzaileak edo honen ordezkari gisa iharduten duen beste inork sinatuta, eta gutunazaletako bakoitzean bakoitzari dagokion edukia eta eskaintzailearen izena adieraziko da.

##### 15.2.- 1. GUTUNAZALA: DOKUMENTAZIO OROKORRA

- a) Proposamena aurkezten duenaren N.A.N., norberak bere izenean nahiz ahaldun gisa.

- b) Eskaintzailea pertsona juridikoa denean, eraketa-eskritura edo, hala dagokionean, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatutako aldaketa.
- c) Eskaintzaileak ez duenean bere izenean iharduten edo sozietatea, kooperatiba, auzo-elkartea, edo bestelakoren bat denean, sozietate edo entitate hori ordezkatzeko nahikoa ahalordetza adierazi beharko du. Hala dagokionean, ahalmen hori behar bezala inskribatuta egon beharko da Merkataritza Erregistroan.
- d) Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko maiatzaren 18ko 13/95 Legearen 20 artikuluko a, b, c, d, e, g, h, i, j eta k hizkietan adierazten diren kontratatzeko debekuetan ez dagoenaren egiaztagiria. Egiaztagiri hori testigantza judizialaren bidez edo administrazio-ziurtagirien bitartez egin ahal izango da, kasu bakoitzaren arabera, eta agintari eskudunak agiri hori ezin duenean igorri, administrazioaren agintaritza, notario publiko edo behar bezala koalifikatutako erakunde profesionalaren aurrean egindako erantzuleztza-aitorpenaren bidez.
- e) Enpresei dagokienez eta zerga eta Gizarte Segurantzako betebeharren betekizunari begira, ondorio horretarako, Sozietateen gaineko Zergan agertzen diren eragiketen bolumen osoaren arabera, dagozkien Ogasun erakundeek (Estatukoak edo Foralak) igorritako egiaztagiriak eta Gizarte Segurantzako Diruzaintzaren Zuzendaritza Probintzialak igorritakoak aurkeztuko ditu:
- 1.- Iharduera Ekonomikoen Zergan altan egotea; PFEZen, Sozietateen gaineko Zergaren, konturako edo zatikako ordainketa edo bien konturako atxikipenen eta BEZaren aitortpenak eginak izatea, eta hala dagokionean, baita hauen ordainketak ere.
  - 2.- Gizarte Segurantzaren inskribatuta egotea, edota, enpresario indibiduala izango balitz, Erregimen Indibidualean afiliatua eta altan egotea, eta hala dagokionean, bere zerbitzuan dituen langileak afiliatuta eta altan izatea, eta

Gizarte Segurantzarekiko kuoten ordainketan edo bestelako zorrenetan egunean egotea.

Eskaintzaileak proposatutako enpresa eraikitzaileak betebeharrak hauek berak kreditatu beharko ditu, enpresa eraikitzailearekin kontratazio osoa egiten denean.

- f) Eskaintzaileak edo honek obrak egikaritzeko proposatzen duen entitateak Ekonomia eta Ogasuna Ministeritzako Kontratisten Erregistro Ofizialak igorritako sailkapen-egiaztagiria edo honen kopia legeztatua aurkeztuko du, eta honek Administrazio Publikoen Kontratuen Legean eta Ogasun Ministeritzaren 1972ko azaroaren 16ko Aginduaren 7. artikuluan aurreikusitako salbuespenen ondorioak izango ditu. Nolanahi ere, esleipendun gisa proposatutako eskaintzaileak edo honek obrak egikaritzeko proposatutako enpresak Administrazio Publikoarekin aurrekontu berdineko obrak kontratatze gaitzen duen iraungigabeko nahikoa sailkapena kreditatu beharko du. Partikularki, honako enpresari klasifikazioa eduki beharko dute:

A Taldea, 1 Azpitaldea, A Kategoria

C Taldea, 2 eta 4 Azpitaldea, A Kategoria

- g) Hainbat enpresario Enpresen Aldibaterako Batasuna eratuz aurkezten badira eskaintzara, hau osatzen duten enpresarioetako bakoitzak bere iharduteko gaitasuna egiaztatu beharko du, aurreko puntuetan ezarritakoari jarraiki. Era berean, proposamen-idazkian hura izenpetzen duten enpresarioen izenak eta hauetako bakoitzaren ziurkuntzantziak eta partaidetza adierazi beharko dira, hala nola kontraturik erator daitezkeen eskubideak gauzatu eta betebeharrak betetzeko nahiko ahalmen dituen ahaldun edo ordezkari bakarraren izena ere. Kontratua Aldibaterako Batasun horri esleituko balitzaio, orduan bakarrik gauzatu beharko litzateke eskritura publikoan.

h) Enpresaren kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kreditatzeko honakoak aurkeztu beharko dira:

- Erakunde finantzarioen txostena edo, hala dagokionean, arrisku profesionalengatiko kalterodainen aseguruua egon badagoenaren egiaztatzea, eta
- Sozietateei dagokienean, balantzeak edo balantze-laburpenak.

i) Udal Diruzaintzan 250.000,- pezetako zenbatekoko behin-behineko fidantza egin izanaren dokumentazio egiaztatzailea. Esleipena erabaki ondoren, esleipendunak gertatzen ez diren eskaintzaileei fidantzak itzuli egingo zaizkie.

### 15.3.- 2 ZENBAKIDUN GUTUNAZALA (ITXITA): DOKUMENTAZIO TEKNIKO-EKONOMIKOA

A) Sustapenari heltzeko erabiliko den sistema:

1.- Sustapen eta eraikuntza zuzena, edo

2.- Enpresa eraikitzailearen bidez kontratazio osoa. Horrelakoetan enpresa horren nortasuna adierazi beharko da, erabili beharreko kontratu-agiriak erantsiz.

B) Sustapen eta Eskaintzaren ezaugarriak:

B.1.) Aurreproiektua:

\* Eraikuntzen plantak, altxaerak eta etxebizitza bakoitzaren azalera erabilgarria.

\* Urbanizazio-eskema.

B.2.) Azterketa ekonomikoa-finantzarioa:

- \* Kostuen banakapena
- Kontrata-Aurrekontuak
- Proiektuaren idazketari eta obren zuzendaritza eta ikuskaritzari dagozkien ordainsariak
- Segurtasuna eta Higienean; Kalitate Kontrola
- Gastu Finantzarioak
- Lizenziak eta Tasak
- Lurzorua
- Gestio-Gastuak
- Aseguruak eta Bermeak, etab.
- \* Sarrereren banakapena

Etxebizitzen salneurria, beren tipologia (azalera erabilgarria, dentsitate baxua,...), trastelekuak, garajeak eta aprobetxamendi independentea izan dezaketen bestelako elementu bakarrak (G.B.O.ean deialdiaren argitarapena egiteko unean indarrean dagoen moduluari buruzkoak).

B.3.) Urbanizaziorako ekarpena, ondorio horretarako formalizatutako banku-abalaren bidez ordainketa hori bermatuz. Esleipendunak Udalean utzi beharko du abal hori, esleipen-datatik zenbatzen hasi eta hamabost eguneko epean.



C) Hala dagokionean, kooperatibaren estatutuak eta barne-funtzionamenduko erregimena, etxebizitzaren esleipendunak eta bazkideak onartzeko aplikatzen den prozedura eta baremoa adieraziz.

D) Proposamenaren laburpena, Gipuzkoako Buletin Ofizialean argitaratutako ereduari jarraiki.

## **16.- PROPOSAMENEN IREKIERA ETA AZTERKETA**

Proposamenen irekiera jendurrean egingo da Lizartzako Udaleko Ekitaldi Aretoan, proposamenen aurkezpen-epea bukatu eta hurrengo eguneko 19,00etan. Lehenik eta behin, 1 zenbakidun gutunazalean dauden agiri guztiak banan bana egiaztatuko dira.

Ondoren, onartutako eskaintzaileen 2 zenbakidun gutunazala irekiko da, eta interesgarriztat jotzen dituen datu guztiak irakurriko dira. Honen ostean, dokumentazio guztia Udal Zerbitzu Teknikoetara igorriko da bertan dokumentazio hori aztertu eta dagokion txostena idatz dezaten. Lehiaketaren esleipena osoko bilkuraren erabakiz egingo da.

Hona hemen Kontratazio Manahia osatuko duten pertsonak:

Lehendakaria: Udaleko Alkate-Lehendakaria edo bere ordezkotzat hartutako Zinegotzia.

Mahaikideak: Lehendakariak izendatutako Zinegotzia.

Udal Arkitekto Aholkularia.

Idazkaria: Udal Korporaziokoa.

## **17.- ESLEIPEN-IRIZPIDEAK**

17.1.- Esleipena egiteko orduan kontuan izan beharreko oinarrizko irizpide gisa, beti ere dagozkien baldintza ekonomikoen baitan, etxebizitzaren sustapen eta egikaritzapena proposatutako baldintza eta epeetan behar bezala egingo direla ziurtatuko duten bermeak aintzat hartuko dira.

Ondorio horietarako, bai entitatearen berezko berme orokorrak eta eskaintzaileen istorioa, bai eskaintzen euskarri diren dokumentazioetatik eratorritako berme espezifikoak (gestio-enpresak, enpresa eraikitzaileak, etab.) hartuko dira kontuan.

17.2.- Esleipen-irizpideak:

- 1) Aurkeztutako aurreproiektuaren kalitatea, hala dagokionean, Babes Ofizialeko Etxebizitzentzat finkatutako gehieneko salneurriekin alderatuz, etxebizitza eta eranskinetan eskainitako salneurrien beherapena, 1996 urtean indarrean dagoen modulu haztatu eta koefiziente aplikagarrien arabera, urbanizaziorako ekarpena eta obren iraupenerako epea baloratuko dira.
- 2) Era berean, lehiatzaileek Administrazio Publikoekin hitzartutako sustapenetan duten esperientzia baloratuko da, bereziki, Babes Ofizialeko Etxebizitzaren eraikuntza eta sustapenean dutena.
- 3) Lizartzako kooperatiba edo auzo-elkarteek aurkeztutako proposamenak bereziki lehenetsiko dira.

## **18.- SUBROGAZIOA**

Espreski debekatuta dago edozein pertsona fisiko nahiz juridikoren subrogazioa egitea, esleipendunaren eskubide eta betebeharrei dagokienean, Lizartzako Udalak espreski emandako baimen idatzia egotea salbu, eta horretarako subrogazioan interesatuak aldeztatik egiaztatu beharko du behar besteko kaudimen tekniko eta ekonomikoetarako eskakizunak betetzen dituela, eta honako pleguan inplizituki adierazitako baldintza guztiak onartzen dituela.

## **19.- BERMEAK**

Eskaintzaileek 250.000,- pezetako behin-behineko fidantza utzi beharko dute, eta esleipendunak 25.000.000,- pezetako behin betiko fidantza.

Bi bermeak ere, Administrazio Publikoen Kontratuen maiatzaren 18ko 13/1995 Legeko 36 artikuluan eta hurrengoetan onartutako edozein bideri jarraituz eratu ahal izango dira.

Behin-behineko fidantza esleipena egin eta hurrengo bost egunetan itzuliko zaie kontratua esleitu ez zaien eskaintzaileei.

Behin betiko fidantzak azalera-eskubidearen esleipenagatiko kontraprestazioa bete egino dela eta babes ofizialeko etxebizitzak eta eranskinak behar bezalako denboran eta moduan eraikiko direla bermatzen du.

Berme hau obrak bukatzean itzuliko da, behin betiko kalifikazioa eta lehen erabilerarako baimena eskuratu, eta azalera-eskubidearen emakida-esleipenaren kontraprestazio gisa, Udalari lagatutako ondasunak espezieetan eskritura publikoan jaso ondoren.

Obren hastapenean justifikatu gabeko atzerapenik egongo balitz, edota obrak hasi eta etenaldirik egonez gero, 75.000,- pezetako isuna ezarriko da atzerapen-egun bakoitzeko.

## **20.- GASTUAK**

Esleipendunak buletin ofizialetan argitaratutako iragarkiak eta derrigorrezko beste gastu batzuk ordainduko ditu, baita esleipenaren zergei dagozkienak, eta azalera-eskubidearen emakidaren erregistroko inskribapenari eta formalizazioari dagozkienak ere.

Xedea dela-eta, hau da, babes ofizialeko etxeen eraikuntza, azalera-  
eskubidearen lagapenagatiko eskritura publikoa egitean babes ofizialeko  
etxebizitzaren legerian xedatutakoaren arabera egon daitezkeen salbuespen eta  
hobariak aplikatu daitezela eskatuko da.

Behin Udalak onartuz gero, Baldintza Plegu hau, zortzi egunetako epean  
jendaurrean jarriko da, egokiak diren oharrik egin ahal izateko, honekin batera,  
lizentziaren deialdia egitearen kalterik gabe.

### **PROPOSAMEN-EREDUA**

..... Jn/And.k, helbidea ..... ko, .....  
kalean duenak eta N.A.N. .... zenbakidunak, bere izenean, edo  
..... izeneko enpresa, kooperatiba eta abarren ordezkari gisa,  
helbidea: ....., kalea: ..... telefonoa ....., eta IFK: .....

### **HONAKOA AITORTZEN DUT**

- I.- ..... datako ..... zen.dun Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian  
argitaratutako iragarkiaren berri izan dudala, Lizartzan Babes Ofizialeko 38  
etxebizitzaren sustapen hitzartuaren onurak esleitzeko lehiaketari buruzkoa.
- II.- Era berean lehiaketa hori eraenduko duten Proiektua, Memoria, Baldintza  
Teknikoen Plegua, Administrazio Klausula Partikularren Plegua eta gainerako  
dokumentazioa ezagutzen ditudala, bere osotasunean espreski onartu eta men  
egiten dudalarik.
- III.- Nik ordezkatzeko dudako enpresa, kooperatiba edo elkarteak indarrean dagoen  
araudiak exigitutako eskakizun eta betebeharrak guztiak betetzen dituela.
- IV.- Eskaintza honen xede den sustapenari dagokionez, hurrengo baldintza  
ekonomikoak proposatzen ditudala:

- a) 75 metro karratu edo gutxiagoko azalera erabilgarria duten etxebizitzaren salneurria, ..... pezta (BEZ gabe).
- b) 75 metro karratu baino azalera erabilgarri handiagoa duten etxebizitzaren salneurria, ..... pezta (BEZ gabe).
- c) 75 metro karratu baino azalera erabilgarri handiagoa izanik, dentsitate baxuko etxebizitzaren salneurria, ..... pezta (BEZ gabe).
- d) Etxebizitzari lotutako trastelekuaren salneurria ..... pezta (BEZ gabe).
- e) Etxebizitzari lotutako garajearen salneurria ..... pezta (BEZ gabe).
- f) Sustapenean egikaritzapen osoaren gehienezko epea ..... hilabete.
- g) Gestio-kostuari eta kontratari dagokien egikaritzapen aurrekontua ..... pezeta.
- h) Sustapen-sistema edo mota .....
- i) Urbanizaziorako ekarpena, ..... pezta, Udalean zenbateko hori duen eta kontzeptu hori adierazten duen banku-abala entregatzeko konpromezua hartuta, esleipenduna gertatuz gero hartarako ezarritako epean, eta zenbateko hori ordaintzeko konpromezua.
- j) Lizartzako Udalari, erabilgarri dituzten 250 m<sup>2</sup> lokalen lagapena, azalera-eskubidearen esleipenaren kontra-prestazioan.

Lizartzan, 1996ko .....ren .....(e)an.

## **I. ERANSKINA**

### **ERAIKINEN BALDINTZA TEKNIKOAK**

## ERAIKUNTZA-SISTEMA, MATERIALAK ETA AKABERAK

### ZIMENTAZIOA

- Harlauza armatu bidezko zimentazioa, zonako datu geoteknikoen arabera. Bestelako irtenbiderik hartuz gero, azterketa geoteknikoan oinarrituz justifikatu beharko da.
- Dagozkion Eraikuntzarako Arau Teknikoen (EAT) betekizuna.

### SANEAMENDUA

- Eraikuntzarako Oinarrizko Arauen araberako kutxetak.
- Zementu eta leunketazko zarpeatuen akaberak. Angular metalikoen gainean estalki metalikoa.
- Hormigoi zentrifugatuzko tutueria morteruzko ohe gisa, lehen kalitatezko materialekin.
- Dagozkion EATen betekizuna.

### EGITURA

- Indarrean dagoen Araudiaren betekizuna.
- Hormigoizko pilarezko arkupetua.
- Forjaketaren ertz berdina duten habe lauen gaineko habetxoek forjaketan. Pobexpanezko gangatilak lehen solairuko forjaketan eta estalki azpian.
- Dagozkion EATen betekizuna.

## IGELTSEROTZA

- Lehen kalitatezko eta hainbat neurritako zeramikazko elementuen erabilera.
- Isolamendu termiko eta akustikoentzako indarrean dagoen araudia.
- Oinarrizko Banaketak:
  - Erabilera desberdineko gelen artean eta zona hezeetan, hutsune bikoitzeko tabikoiak.
  - Erabilera berdineko gelen artean adreilu huts bakanezko panderete-tabikeak.
  - Etxebizitzen banantzaile gisa, trikotezko oin erdia.
- Fatxadak adreilu huts bikoitzeko oin erdikoak, bistako azalarekin konbinatua isolamendu termino eta akustikoarekin eta adreilu eta panderete arteko tabikea, erretsinazko gehigarrien bidez gogortutako igeltsozko akabera, proiektzio bidez aplikatua eta gai bizien tratamendua, edo fatxaden tratamendua zarpeatu eta antzeko kalitatezko margo bidez.
- Harrizko plakadura beheko solairuko zonaldeetan, ataripeetan barne, eta hutsuneen konfigurazioa.
- Dagozkion EATen betekizuna.

## ZOLATUAK ETA ALIKATATUAK

- Atariak, eskailerak eta zona amankomunak, terrazozko zoladura zeramikoarekin, eskailera-mailak, eskoziak, zanbakeak eta errodapiak eratuz.
- Etxebizitzak:

- Logelak eta egongelak parket leunduarekin eta poliuretanozko bernizketarekin.
- Egurrezko errodapia.
- Bainugelak eta sukaldeak egosketabakarreko gresezko plaketa esmaltatuarekin zoru eta paretetan, sabairaino iritsiz.
- Xafla akustikoak, zolatuen Araudia betetzeko.
- Dagozkion EATen betekizuna.

## AROTZERIA

- Barneko aldeak:
  - Etxebizitzetarako sarbideetan egur noblezko ateak, eta segurtasuneko tratamendua orri, marko eta itxiduretan eta 82,5 cm.ko orria, edo araudian adierazitako neurria.
  - Barneko banaketak ate normalizatu eta homologatuekin, akaberak egur nobleetan, barnizatzeko, gainerakoetan 72,5 cm.ko orria, edo araudian adierazitako neurria.
- Kanpoko aldeak:
  - Anodizatutako aluminioak, zubi-hausketa, edo iroko egurrekin, zuzendaritzak aukeratu beharreko kolorea eta PVCko pertsianak eskuz eragitekoak, egokitasun ziurtagiri homologatuarekin eta bere ezaugarrien sailkapenarekin.
- Burdineria:



- Metalikoa, margotzeko, aldez aurretik miniozko inprimaketarekin, sua mozteko tratamenduarekin garajeetarako sarbideen su-sektorketan.

- Dagozkion EATen betekizuna.

## ESTALKIAK

- Teilape-trenkadez eratutako isurkia eta zeletipezko taulak, tratamendu termiko iragazkaitzadunak, teila zeramikoazko edo ur-biltzailea duen hormigoizko estalkigaien aurretik emana.

## INSTALAZIOAK

### ITURGINTZA

Hondakin eta euri-uren ebakuazioa PVCzko hustubide, sifoi-ontzi, zorrotan eta kolektore normalizatuekin, sare bereizlearen bidez.

- Higiene-uraren horniketa galbanizatutako burdinezko edo kobrezko tutuerien muntagen bidez, etxebizitzako zenbagailu indibidualekin behe solairuko mailan.

- Uraren barne banaketa sabaietatik, kobrezko tutueria babestuan, lokal hezeagatiko mozte giltzekin.

- Portzelanazko komun-osagaiak, lehen kalitatezko iturri kromatuekin.

- Dagozkion EATen betekizuna.

### ELEKTRIZITATEA

- Sistemak hartune orokor eta independentea izango du atarigune bakoitzeko, eta hoek energiaren hornituko ditu bai gune horretako etxebizitzak, bai horri lotutako lokalak ere.

- Garajeko solairuetarako beste hartune independente batzuk aurreikusi dira. Beren erabilerarako Araudi espezifikoak betez, segurtasuneko bigarren hartune batez hornituko dira.
- Banaketa-sarea: Lokal eta etxebizitzetarako, beheko solairuan zentralizatuta dagoen zenbagailuen gelatik abiatuta. Gela honetatik etxebizitza, lokal eta eskaileratako muntaga nagusiak aterako dira, horietako bakoitzeko babes-koadroetaraino.
- Etxebizitzak: Indarrean dagoen Araudiarekin bat, etxebizitza bakoitzaren sarreran babes-koadroa izango da, eta hau kostu eta babeserako diferentzial orokorra eta etengailu magnetotermikoak edukiko ditu "mota ertaineko" etxebizitza bakoitzeko; bertan ere konpainiaren mugatzailea egongo da. Barneko banaketa kobrezko hari bidezkoa izango da, enpotratutako PVCzko hodipasagailuetan bideratua, lehen mailako bide homologatuak erabiliz. Etxebizitza bakoitzeko Telebista, FM eta telefono bina puntu aurreikusi dira.
- Lur hartzea: Behe Tentsioko Erregelamendu elektroteknikoa beteko du, Probintziako Industria Delegaritzarekin adostasunean.
- Atezain automatikoa, atarigune bakoitzeko sistema baten instalazioa proiektatu da.
- Antenak eta tximistorratzak: Zentralizatuak izango dira, araudiarekin bat eta aurreikusitako konexio guztiak izango dituzte (publikoak, pribatuak, estatu espainiar nahiz frantsesekoak).
- Dagozkion EATen betekizuna.

BEROGAILUA ETA UR BEROA

- Aurreikusitako sistema, hormako gas-galdara indibidual mistoa da, berogailurako eta higiene-urak berotzeko, erradiadoreak eta hainbat neurritako kobrezko tutueriaren instalazioa, eta plastiko uzurtuz babestua, giro-termostatoa, irteera independenteak airea hartzeko eta aireztapenerako saretoak barne.
- Dagozkion EATen betekizuna.

### IGOGAILUAK

- Lehen aipatutako atarigune bakoitzean lau lagunentzako igo eta jaisteko igogailua egongo da, pisu-solairu bakoitzean ate erdiautomatiko zuzkitutako kabinarekin.
- Hurbilerraztasun Araudiarekin bat kokatuko da.
- Dagozkion EATen betekizuna.

### SUKALDEA

- Ur-berogailu/galdara mistoa, ke-irteeren estalkirainoko hodiarekin.

### ZERBITZUAK

- Bainugela eta komuna osorik.
- Barneko patiorako esekitokia, edo fatxadak, zursarez estalia.

Alkateak aurkeztutako, Lizartzako Udalaren Jabetzako lursailetan Babes Ofizialeko 38 etxebizitza eraikitze azalera-eskubidearen kostubidezko emakida lehiaketa bidez eraenduko duten baldintzen plegua eztabaidatu ondoren, aho batez onartua izan da.

## **2.- AZTINE BOTATZEKO PROIEKTUA**

Alkateak, Udaleko Arkitekto Teknikaria den Aholkulariak eginiko, Aztine Baserriaren Ereispen Proiektuaren berri eman du.

Baserri hori botatzeko aurrekontua, BI MILIOI SEIEHUN ETA HOGEITABOST MILA BEDERATZIEHUN ETA BOST (2.625.905,-) peztatakoa da.

Bertan dauden egur eta harri bereziak baloratuz gero, eta interesatu batzuek egindako proposamenak aztertu ondoren, ARROSPIDE ERAIKUNTZARI, Aztine Baserriaren Ereispena adjudikatzea proposatu du, bera izan baita proposamen onena egin duena; hau da, bertan dauden egur eta harrien aprobetxamenduagatik, ereispena hutsean egitea.

Alkateak eginiko proposamena eztabaidatu ondoren, aho batez onartua izan da.

### **3.- AURREKONTUKO KREDITU ALDAKETARAKO PROPOSAMENAK**

#### **KREDITU-GAIKUNTZEN ERREGIMENAREN BIDEZ EGIN BEHARREKO KREDITU-ALDAKETARAKO 3 ZK. ESPEDIENTEA ONESTEKO PROPOSAMENA**

Lizartzako Udal honen 1.996eko Aurrekontuaren barnean Kreditu-Gaikuntzen erregimenaren bidez izapidetzen den Kreditu-Aldaketarako espedientearen berri eman ondoren.

Idazkari-Kontuhartzaileak jaulkitako txostena irakurri ondoren, zeinak adierazten baitu aipatutako espedientea aplikagarria zaion indarreko araudiari egokitzen zaiola eta, hortaz, bere aldeko txostena ematen baitu.

Onespena proposamena formulatzen duen Ogasun Batzordeak emandako aldeko irizpena irakurririk.

ERABAKI DA:

- 1.- Kreditu-Gaikuntzen erregimenaren bidez egin beharreko Kreditu-Aldaketarako espedientea onestea, 3.044.932,- pezetako zenbatekoaz, espedientearekin batera jasotako egoera-orriskan ageri den kontzeptu eta partiden xehekapen berarekin.
- 2.- Egintza hau bestelako tramiterik gabe irmo eta exekutiboa denez gero, bidezkoa da onetsitako Kreditu-Aldaketa Fondoan Kontuhartzailletza Zerbitzuek Kontabilitatean berehalako ondorioekin isla dezaten.

**KREDITU GEHIGARRIEN BIDEZ EGIN BEHARREKO KREDITU-ALDAKETARAKO 4 ZK. ESPEDIENTEA ONESTEKO PROPOSAMENA**

Udal honetako Aurrekontua afektatzen duen Kreditu Gehigarrien bidez egin beharreko Kreditu-Aldaketarako Espedientea irakurri ondoren.

Idazkari-Kontuhartzaileak jaulkitako txostena irakurri da, zeinak adierazten baitu aipatutako espedientea aplikagarria zaien araudiari egokitzen zaiola, zehazki Toki Entitateen Aurrekontuei buruzko otsailaren 26ko 4/1991 Foru Arauaren 34. artikuluan eta Toki Entitateen Aurrekontu-Erregelamendua onesten duen abenduaren 1eko 96/1992 Foru Dekretuaren 40. artikuluan ezarritako beharkizun eta tramiteei egokitzen zaiela.

Era berean, Ogasuneko Informazio Batzordeak formulatutako aldeko txostena eta onespren proposamena irakurri dira.

Dagokion eztabaidaren ondoren botutara jarri da eta berataratuen aho batez, honako hau

ERABAKI DA

1.- Udal honetako aribideko ekitaldiko Aurrekontua afektatzen duen Kreditu Gehigarrien bidez egin beharreko kreditu-Aldaketarako espedientea onestea, formulatutako proposamenaren eta ondoko Kapitulukako laburpenaren arabera:

### **KREDITU-GEHIKUNTZAK**

<u>Kapituluak</u>	<u>Izendapena</u>	<u>Igoerak</u>
680.01	3. Area	10.540.805,-
IGOERAK GUZTIRA.....		10.540.805,-
=====		

### **FINANTZATZEN DITUZTEN BALIABIDEAK**

1.995 urteko Altxortegi Gerakin Likidoa.

2.- Jendaurreko informaziorako tramitean jar bedi, erreklamazioen ondorioetarako. Erreklamaziorik aurkezten ez bada, erabaki hau behinbetikotzat joko da. Espediente honi Aurrekontu Orokorra onesteko ezarritako gainerako tramiteak eman beharko zaizkio.

### **TRANSFERENTZIA BIDEZ EGIN BEHARREKO KREDITU-ALDAKETARAKO 5 ZK. ESPEDIENTEA ONESTEKO PROPOSAMENA**

Udal honen Aurrekontua afektatzen duen Gastuen aurrekontu-partiden arteko kreditu-transferentziaren bidez egin beharreko Kreditu-Aldaketarako Espedientearen berri eman ondoren.

Idazkari-Kontuhartzaileak jaulkitako txostena irakurri da, zeinak adierazten baitu aipatutako espedientea aplikagarria zaion araudiari egokitzen

zaiola, zehazki Toki Entitateen Aurrekontuei buruzko otsailaren 26ko 4/1991 Foru Arauaren 29. artikulua eta Toki Entitateen Aurrekontu Erregelamendua onesten duen abenduaren 1eko 96/1992 Foru Dekretuaren 34. artikulua ezarritako beharkizunei egokitzen zaiela.

Era berean, Idazkari-Kontuhartzaileak jaulkitako txostena irakurri da, zeinak adierazten baitu aipatutako espedientea aplikagarria zaion araudiari egokitzen zaiola, zehazki Toki Entitateen Aurrekontuei buruzko otsailaren 26ko 4/1991 Foru Arauaren 29. artikulua eta Toki Entitateen Aurrekontu-Erregelamendua onesten duen abenduaren 1eko 96/1992 Foru Dekretuaren 34. artikulua ezarritako beharkizunei egokitzen zaiela.

Era berean, Ogasuneko Batzorde Informatzaileak formulatutako aldeko txostena eta onespina proposamena irakurri da.

Dagokion eztabaidaren ondoren, aho batez erabaki da:

- 1.- Kreditu-Transferentzien erregimenaren bidez egin beharreko Kreditu-Aldaketarako espedientea onestea.

Transferitzen diren kredituak biltzen dituzten  
Gastuen Partidak (Bajak)

<b>Partida</b>	<b>Izendapena</b>	<b>Hasierako Kreditua</b>	<b>Gutxipena</b>	<b>Emitzazko Kreditua</b>
130.02	Garbitzailea	2.565.304	22.036	2.543.268
131.02	Gizarte Laguntzailea	1.315.706	292.844	1.022.862
141.01	Pelotalekuzaina	597.888	43.330	554.558
160.01	Gizarte Segurantza	2.373.559	4.508	2.369.051
160.01	Gizarte Segurantza	841.546	114.854	726.692
162.01	Langileen Kurtsiloak	50.000	50.000	-----
162.01	Langileen Kurtsiloak	25.000	20.000	5.000
202.01	Makinariaren Alkilerria	50.000	18.680	31.320

210.01	Ur tuberi, e.a.	500.000	155.516	344.484
210.01	Kamio, Kale e.a.	200.000	53.198	146.802
211.01	Kontsultako Mantenimendua	50.000	40.831	9.169
211.01	Eskoletako Mantenimendua	200.000	133.585	66.415
211.01	Frontoiaren Mantenimendua	200.000	30.636	169.364
211.01	Bestelako Mantenimendua	300.000	136.389	163.611
213.01	Land-Roverraren Mantenimendua	50.000	22.324	27.676
220.01	Bulegorako Materiala	650.000	246.035	403.965
220.02	Harpidetzak e.a.	250.000	12.205	237.795
220.03	Informatikako Materiala	100.000	78.663	21.337
221.01	Kontsultako Argi Indarra	100.000	74.892	25.108
221.01	Eskoletako Argi Indarra	100.000	44.713	55.287
221.01	Kaleko Argi Indarra	1.000.000	182.895	817.105
221.04	Kalefaziontzako Gasoile	350.000	84.724	265.276
221.04	Kontsultako Gasoile	100.000	35.630	64.370
221.04	Land-Rover Gasoile	50.000	8.520	41.480
222.01	Kontsultako Telefonoa	75.000	15.291	59.709
222.01	Eskoletako Telefonoa	75.000	18.219	56.781
222.01	Trm. Telefonoa	125.000	21.402	103.598
222.04	Fax.eko Telefonoa	100.000	31.867	68.133
224.01	Eraikuntzen Asegurua	300.000	22.053	277.947
224.02	Land-Roverraren Asegurua	70.000	12.907	57.093
226.04	Asesoritza Juridikoa	1.500.000	120.325	1.379.675
226.04	Arkitektoa	850.000	107.287	742.713
226.99	Bestelako Gastu Orokorrak	902.180	417.139	485.041
227.01	Zabor bilketa	1.495.434	154.250	1.341.184
227.07	Proiektuak	1.000.000	542.206	45.794
230.01	Dietak	50.000	36.028	13.972
230.01	Dietak	25.000	6.068	18.932
230.01	Dietak	25.000	25.000	-----
231.01	Udalkideen dietak	520.000	88.995	431.005
330.01	Maileguen Interesak	2.619.743	308.592	2.311.151



421.02	Tolosaldea Garatzen	400.000	39.951	360.049
421.03	Tolosaldea Bus	379.859	1.276	378.583
430.01	Hezkuntza Batzordea	300.000	268.500	31.500
430.01	Kirolak Batzordea	353.000	17.480	335.520
430.02	Kultura Batzordea	800.000	292.000	508.000
430.03	Euskera Batzordea	50.000	45.275	4.725
481.01	Drogomenpeketasun Zerbitzua	29.038	29.038	-----
481.01	Komite Komarkalak	280.000	112.304	167.696
481.01	Erakundeei Laguntzak	200.000	110.000	90.000
GUZTIRA .....			4.750.461	

Gehitzen diren Kredituak biltzen dituzten  
Gastuen Partidak (Altak)

Partida	Izendapena	Hasierako Kreditua	Igoera	Eraitzazko Kreditua
680.01	3. Area	27.586.751	4.750.461	32.337.212
GUZTIRA .....			4.750.461	

2.- Egintza hau bestelako tramiterik gabe irmo eta exekutiboa denez gero, bidezkoa da onetsitako Kreditu-Aldaketa Fondoan Kontuhartzailletza Zerbitzuek Kontabilitatean berehalako ondorioekin isla dezaten.

Eta hitzegiteko beste gairik ez dagoenez, Alkateak, Batzarra amaitutzat eman du, gaueko hamart'erdia direnean.