



LIZARTZAKO
UDALA
GIPUZKOA

ANA JESUS ZABALA GARMENDIA, LIZARTZAKO UDALEKO IDAZKARI-KONTU
HARTZAILEAK

ZIURTATUA:

Udal honek, bi mila eta hogeita biko uztailaren lauan burututako Bilkura Nagusian, beste batzuen artean, erabaki hau onartu zuela:

LIZARTZAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN FORMULAZIOA ETA HERRITARREN PARTE-HARTZE PROGRAMAREN ONARPENA

Lizartza udalerriko plangintza orokorreko dokumentua 2007. urteko Arau Subsidiarioen edukia da 2007ko urtarrilaren 16ko Diputatuen Kontseiluaren Erabakia. 15 urte igaro ondoren, hitzarmenaren indarraldia amaitu da eta, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 102. artikulua araberan, Udal osoak Hiri Antolamendurako Plan Orokorra egitea erabaki du.

Aurrez adierazitakoarekin bat, eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikulua 1. paragrafoan aurreikusitakoarekin bat etorritik, arau idazteko prozesuan partehartzea bultzatzearen helburuarekin, arau-proiektua egin baino lehen, kontsulta publikorako aldi bat irekitzen da, Administrazio jardulearen web-atariaren bidez, herritarrek eta herritarren ordezkariak zabalena duten erakundeek iritzia eman dezaten:

1.- Ekimenaren bidez konpondu nahi diren arazoak:

Indarrean dagoen hirigintza-plangintzaren oinarria guztiz zaharkituta dago, duela 15 urte baino gehiagokoa baita. Hiri-lurzoruan bi aldaketa zehatz batzuk egin badira ere, horietako azkena Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea indarrean sartu aurretik egin dira, eta, beraz, dokumentuaren zati zabalena ez dago legera egokituta, legez derrigorrezkoa den bezala.

Gainera, kontuan hartu behar da plangintza berria denbora honetan guztian onartu diren lurralde-antolamenduko dokumentuetara ere egokitu behar dela: lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara (2019), Tolosaldeako Lurralde Plan Partzialera (2020) eta Lurralde Plan sektorialetara. Era berean, gainerako plan, programa eta estrategia autonomiko, estatal eta europarretara egokitu beharko litzateke, arau-mailarik izan ez arren erreferentzia argia izan behar baitute.

Eraikuntza- eta urbanizazio-ordenantzei dagokienez, jatorrizko idazketatik berritu ez diren dokumentuak dira, eta, beraz, berrikusi egin beharko lirateke ingurumen-irizpide berriak, generoaren gaineko eraginari buruzko irizpideak eta, oro har, diseinuari eta eraikuntzari buruzko irizpideak kontuan hartuta. Gauza bera gertatzen da katalogoarekin.

Ondorioz, proiektuak aurre egingo dion gaia da hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarriaren egiturazko antolamendua, kategorizazioa eta lurzoru



urbanizaezinaren erabileren araubidea jasoko dituen plangintza orokorreko dokumentu bat eman behar zaiola udalerrari.

2. Proiektatutako erregulazioaren beharra eta horri buruz indarrean dagoen araudia.

Plangintza orokorraren aurreko dokumentuaren eta 2/2006 Legearen eta 105/2008 Dekretuaren aipatutako xedapenen indarraldia igaro denetik dator premia.

2/2006 Legearen 90. artikulua arabera, Plan Orokorra formulatzea eta izapidetzea udalari dagokio. Eta 102. Artikulua arabera, Hirigintza-planetan ezarritako antolamendua eta, nolahi ere, plan orokorren egiturazko antolamendua guztiz berraztertzeke, berrikusi egin behar da.

3.- Arauaren helburuak:

HAPOaren xedea aipatutako hirigintza-legerian aurreikusitakoa da, bereziki Aipatutako 2/2006 Legearen 53. artikulua eduki substantiboarekin. Eta 2/2006 Legea garatzeko premia neurri buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren korrelatiboak.

Adierazitakoaren arabera, HAPOk zehaztu beharko ditu udalerraren hiri-bilakaerarako estrategia, urbanizazio berriak gauzatzeko baldintzak, hala badagokio, lehentasunen eta eskakizunen hurrenkeran oinarrituta; guneko historikoak, kontserbaziorako, eta degradatutako eremuak, birgaitzeko. Jarraian, 2/2006 Legearen 53. artikulua, 54.

Egungo plangintzak lortu nahi dituen helburu nagusiei dagokienez, batez ere bi izan dira:

- Lurzoru urbanizaezina erregularizatzea eta babestea, batez ere eraikuntza-erabilerak eta baso-landaketak.
- Lurralde-antolamenduko eredu jasangarria diseinatzea, Lizartzako herriaren baliabide propioen eta balio espezifikoaren (kapital naturala, eraikia, industrial, soziala, gizatiarra eta irudikoa) balioan eta aprobetxamenduan oinarrituta, gizarte-kohesioa handitzeko eta egitura sozioekonomiko autosufizienteagoa sortzeko.
- Udalerraren erdigunea pasabide-trafikutik askatzea eta hiri-espazio berriak sortzea.
- Lizartzako hirigunean hiri-egitura orekatua lortzea, hiri-ehunen eta espazio libreen arteko erlazio egokiarekin.
- Dotazio-sistema osatzea

4.- Aukera alternatibo erregulatuak eta ez-erregulatuak.



LIZARTZAKO
U D A L A
GIPUZKOA

Aurreko ataletan azaldutako inguruabarrak eta egungo arazoaren irismena kontuan hartuta, HAPOren proiektu hau egitea beharrezkotzat jotzen da, eta ezin da planteatu ez esku hartzea eta indarrean dagoen araudiarekin jarraitzea, berrikuspena lege-agindua baita. Udalerrri honen beharren arabera, eta udalerrri horren beharrak aztertzeko, erabili beharreko azpiegiturak, etxebizitzak eta ekipamenduak hartuko dituzten lurzoruak erreserbatzeko, ingurumena babesteko irizpide berriak sartuz eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean xedatutakora egokitzeko beharra ikusita.

Udalerrri honen beharren arabera, eta udalerrri horren beharrak aztertzeko, erabili beharreko azpiegiturak, etxebizitzak eta ekipamenduak hartuko dituzten lurzoruak erreserbatzeko, ingurumena babesteko irizpide berriak sartuz eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean xedatutakora egokitzeko beharra ikusita.

Halaber, Informazio Batzordeak emandako aldeko irizpena ikusita, Udalbatzak, eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Lizartzako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren formulazioa.

BIGARRENA.- Espedientea bidali ondoren, honako arlo hauetan eskumenak dituzten organo autonomiko eta foralei txostena egiteko eskatzea: babes zibila; ingurumena hain zuzen ere, erreferentziako dokumentua igortzeko); kultura-ondarea; natura-ingurunea; egun dauden arriskuei buruzko informazioa, eta antolamenduak kultura-ondarea eta natura-ingurunea babesteko bete behar dituen ingurumen-baldintzei buruzkoa.

HIRUGARRENA.- Espedientean jasotzen den Hiritarren Parte-Hartze Programa onartzea:

I.1 LEGE ESPARRUA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 84.4 eta 108. artikulua betez, planaren aldaketa egiteko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan jarraitu beharreko Herritarren Partaidetzarako Programa idatzi da.

Aipatutako 2/2006 Legeak 84.4 artikuluan xedatzen duenez, dagokion hirigintza-plana edo tresna formulatzeko erabakian, edo, hala badagokio, hura izapidetzeko eskumena duen administrazioan aurkeztutakoa onartzeko izapidetan, beharrezko neurriak eta jarduerak zehaztuko dira administrazio koordinazioa eta herritarrek parte hartzeko programa sustatzeko plana egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan.

Era berean, aipatutako 2/2006 Legearen 108. artikulua herritarren partaidetzarako programa arautzen du, eta ezartzen du egiturazko antolamenduko edozein plangintzaren figura formulatzen, aldatzen edo berrikusten hasteko udal-



erabakiarekin batera herritarrek parte hartzeko programa bat egon beharko dela, eta, bertan, udalerraren ezaugarrien arabera, herritarrek eta elkarteek. Bere prozesua azkenik, lurralde antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak 3. artikuluan adierazten ditu herritarrek parte hartzeko programaren gutxienerako edukia, eta artikulua horretan adierazitakoaren arabera argitaratu beharko dira.

Gainera, HPP honen aurkezpenaren bidez, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legean eta partaidetzako deliberazio-akordioei buruzko 76. artikuluan xedatutakoa jasotzen da. Hala, HPP honetan azaldutako edukien bidez erantzuteaz gain, gehieneko parte-hartzaile kopurua eta horien izaera zehaztea proposatzen da. Aztergai dugun kasu partikularrari dagokionez, ez litzateke ezarriko (gehieneko kopurua), ezta alde aurreko baldintzarik ere, eta Lizartzako udalerriko herritar guztiei eskainitako prozesua izango litzateke.

Azkenik, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikulua 1. zenbakian aurreikusitakoaren arabera, arau-proiektua egin aurretik, kontsulta publikorako aldi bat ireki da, Administrazio jardulearen web-atariaren bidez.

I.2 EDUKIAK

I.2.1. PARTZAIDETZARAKO GIDA: PROZESUAREN JARRAIBIDEAK ETA EDUKIAK

Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen helburu eta printzipio orokorren artean, horietako bat herritarrek parte hartzeko duten eskubidea bermatzea izan da, herritarrek parte hartzeko programen bidez. Lehenengo tresna hori programa honetan gauzatu egingo da, herritarrei egun indarrean dauden Arau Ordezkoak ordezkatuko dituen Lizartzako Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorra proposatu, bideratu eta onesteko prozesuan parte hartzeko eskubidea erabiltzeko aukera emateko bitarteko nahikoak biltzen baititu.

Parte hartzeko eskubidea ahalbidetzeko ezarritako helburuak, printzipio gidariak, estrategiak eta mekanismoak lehiaketa-proposamenean zehatz-mehatz adierazi eta deskribatutakoak dira, eta, nagusiki, honako atal hauek dituzte:

I.2.2. SAIO IREKIAK

LEHEN FASEA: UDALERRIAREN DIAGNOSIA HERRITARREKIN BATERA

Talde idazleak ikuspuntu objektibotik idazten duen bitartean (demografia, arlo sozio-ekonomikoa, etxebizitza, mugikortasuna, ingurumena, eta gainerako gai sektorialeiei buruzko txostenak idatziz), herritarrentzako saioak prestatu eta burutuko dira. Parte hartze hau biztanleria orokorrari zuzentzeaz gain, eta hirigintzak alboratu ohi izan dituen sektoreei ahotsa emateko asmoarekin, emakume eta haurreki eginitako saioak ere antolatuko dira.



BIGARREN FASEA: AURRERAPIDEAREN IDAZKETA

Diagnosia elkarrekin egin ondoren, hau da talde idazleak egindako txostenak gehi herritarrek gehituko dioten elementu subjektiboa, proposamen fasea herritarrekin burutzea da helburua. Horretarako, proposamenak zehazteko tailerrak gauzatuko dira. Saioaren amaieran Plan Orokorraren idazketarako irizpide, helburu eta konponbide orokorrak jasoko dituen dokumentua azalduko da, hurrengo fasean jendaurrean jarrita izan dadin.

IRIZPIDE, HELBURU ETA KONPONBIDE OKORORREN AGIRIA JENDAURREAN AGERTZEA (AURRERAKIN-AGIRIA)

Lizartzako Udalak hasierako onespeneren agiria idatzi baino lehen egingo diren aldez aurretiko azterlanen jendaurreko informazio epean edukia zabaldu, informatu eta herritarrek parte hartzeko (antolamendu aukeren analisi, balorazio eta lehenestean) honako ekintzak egingo lituzke:

- .- Jendaurrean agertzea.
- .- Jendari irekitako informazio bilerak.
- .- Udalaren bulegoetan planoak erakutsiko dira eta prozesuaren eta honen edukiak ikustarazteko lotura digital bat sortuko da.

HASIERAKO ONESPENAREN AGIRIA JENDAURREAN AGERTZEA

Plan Orokorraren egitasmoa hasieran onetsi eta gero, Udalak jendaurreko informazio epea irekiko du, horretarako hasieran onesteari buruzko erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta gehien saltzen den egunkarietako batean edo gehiagotan argitaratuko da. Gutxieneko epea berrogeita bost egunekoa izango da, azken argitalpenetik aurrera zenbatzen hasita.

Herritarrei hasierako onespeneren agiria jendaurrean agertzeko epean parte hartzeko eskubidea erabiltzeko aukera emateko honako bitartekoak ezarriko dira:

- .- Jendaurrean irekitako informazio-bilerak.
- .- Agiria idatzi duen lan-taldeak hitzaldia emango du hasierako onespeneren agiriaren edukia azaltzeko.
- .- Udalaren bulegoetan planok erakutsiko dira eta prozesuaren eta honen edukiak ikustarazteko lotura bat sortuko da.

PLAN OROKORRAREN EGITASMOAREN BEHIN-BEHINEKO ETA BEHIN BETIKO ONESPENAK



LIZARTZAKO
U D A L A
GIPUZKOA

Herritarrek parte hartzeko prozesua bukatu ondoren, eta jendaurreko informazio epean egindako alegazioak aztertuta, Udalak behin-behinean onetsiko du agiria (beharrezko aldaketekin, hala badagokio).

Ondoren, Udalak erabaki hori Euskal autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaliko dio, horrek gaiari buruzko txosten loteslea egin dezan.

Behin betiko onespeneraren agiria edo, hala badagokio, Plan Orokorraren egitasmoan egindako aldaketak bilduko dituen testu bateratua, Gipuzkoako aldizkari ofizialean eta gehien saltzen den egunkarietako batean argitaratuko da, eta horren kopia bat Foru Aldundiko Hirigintza Plangintzako administrazio erregistrora bidaliko da, aldaketa zehatzari buruzko agiriak edozeinek kontsultatu ahal izango dituela bermatzeko.

I.2.3. DIBULGAZIO-MATERIALA

Dibulgazio-materiala Komunikazio Planean jasotakoa da. Komunikazio-plana udalerrriaren berezko jardunbide eta mekanismoen mende dago; horien artean, eta sare sozialak zein hedapen-talde gisa jarduten duten kanalak nabarmentzen dira.

I.2.4. GENERO IKUSPEGIA

Partaidetza prozesu osoan genero ikuspegia txertatu egingo da berdintasunerako parte hartzerako mekanismoak ahalbidetuz, hala nola, zaintza kontutan harturik e.a.

LAUGARRENA.- Alkatetzari, edo legez ordezkatzan duenari, horretarako behar diren agiri guztiak sinatzeko ahalmena ematea.

Honela ager dadin eta behar den lekuan ondorio egokiak sor ditzan, ziurtagiri hau luzatu eta sinatu du, Lizartzan, bi mila eta hogeita biko uztailaren seian.

O.I.
ALKATEAK