



LIZARTZAKO
UDALA
GIPUZKOA

KONTSULTA PUBLIKOA

Lizartza udalerriko plangintza orokorreko dokumentua 2007. urteko Arau Subsidiarioen edukia da 2007ko urtarrilaren 16ko Diputatuen Kontseiluaren Erabakia. 15 urte igaro ondoren, hitzarmenaren indarraldia amaitu da eta, EAeko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 102. artikulua araberan, Udal osoak Hiri Antolamendurako Plan Orokorra egitea erabaki du.

Aurrez adierazitakoarekin bat, eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikulua 1. paragrafoan aurreikusitakoarekin bat etorritik, arau idazteko prozesuan partehartzea bultzatzearen helburuarekin, arau-proiektua egin baino lehen, kontsulta publikorako aldi bat irekitzen da, Administrazio jardulearen web-atariaren bidez, herritarrek eta herritarren ordezkariak zabalena duten erakundeek iritzia eman dezaten:

1.- Ekimenaren bidez konpondu nahi diren arazoak:

Indarrean dagoen hirigintza-plangintzaren oinarria guztiz zaharkituta dago, duela 15 urte baino gehiagokoa baita. Hiri-lurzoruan bi aldaketa zehatz batzuk egin badira ere, horietako azkena Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea indarrean sartu aurretik egin dira, eta, beraz, dokumentuaren zati zabalena ez dago legera egokituta, legez derrigorrezkoa den bezala.

Gainera, kontuan hartu behar da plangintza berria denbora honetan guztian onartu diren lurralde-antolamenduko dokumentuetara ere egokitu behar dela: lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara (2019), Tolosaldeko Lurralde Plan Partzialera (2020) eta Lurralde Plan sektorialetara. Era berean, gainerako plan, programa eta estrategia autonomiko, estatal eta europarretara egokitu beharko litzateke, arau-mailarik izan ez arren erreferentzia argia izan behar baitute.

Eraikuntza- eta urbanizazio-ordenantzei dagokienez, jatorrizko idazketatik berritu ez diren dokumentuak dira, eta, beraz, berrikusi egin beharko lirateke ingurumen-irizpide berriak, generoaren gaineko eraginari buruzko irizpideak eta, oro har, diseinuari eta eraikuntzari buruzko irizpideak kontuan hartuta. Gauza bera gertatzen da katalogoarekin.

Ondorioz, proiektuak aurre egingo dion gaia da hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarriaren egiturazko antolamendua, kategorizazioa eta lurzoru urbanizaezinaren erabileren araubidea jasoko dituen plangintza orokorreko dokumentu bat eman behar zaiola udalerriri.

2.- Proiektatutako erregulazioaren beharra eta horri buruz indarrean dagoen araudia.

Plangintza orokorraren aurreko dokumentuaren eta 2/2006 Legearen eta 105/2008 Dekretuaren aipatutako xedapenen indarraldia igaro denetik dator premia.



2/2006 Legearen 90. artikulua arabera, Plan Orokorra formulatzea eta izapidetzea udalari dagokio. Eta 102. Artikuluaren arabera, Hirigintza-planetan ezarritako antolamendua eta, nolana ere, plan orokorren egiturazko antolamendua guztiz berraztertzeko, berrikusi egin behar da.

3.- Arauaren helburuak:

HAPOaren xedea aipatutako hirigintza-legerian aurreikusitakoa da, bereziki Aipatutako 2/2206 Legearen 53. artikulua eduki substantiboarekin. Eta 2/2206 Legea garatzeko premia neurri buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren korrelatiboak.

Adierazitakoaren arabera, HAPOk zehaztu beharko ditu udalerraren hiri-bilakaerarako estrategia, urbanizazio berriak gauzatzeko baldintzak, hala badagokio, lehenasunen eta eskakizunen hurrenkeran oinarrituta; gune historikoak, kontserbaziorako, eta degradatutako eremuak, birgaitzeko. Jarraian, 2/2006 Legearen 53. artikulua, 54.

Egungo plangintzak lortu nahi dituen helburu nagusiei dagokienez, batez ere bi izan dira:

- Lurzoru urbanizaezina erregularizatzea eta babestea, batez ere eraikuntza-erabilerak eta baso-landaketak.
- Lurralde-antolamenduko eredu jasangarria diseinatzea, Lizartzako herriaren baliabide propioen eta balio espezifikoaren (kapital naturala, eraikia, industrial, soziala, gizatiarra eta irudikoa) balioan eta aprobeixamenduan oinarritua, gizarte-kohesioa handitzeko eta egitura sozioekonomiko autosufizienteagoa sortzeko.
- Udalerraren erdigunea pasabide-trafikutik askatzea eta hiri-espazio berriak sortzea.
- Lizartzako hirigunean hiri-egitura orekatua lortzea, hiri-ehunen eta espazio libreen arteko erlazio egokiarekin.
- Dotazio-sistema osatzea

4.- Aukera alternatibo erregulatuak eta ez-erregulatuak.

Aurreko ataletan azaldutako inguruabarrak eta egungo arazoaren irismena kontuan hartuta, HAPOren proiektu hau egitea beharrezkotzat jotzen da, eta ezin da planteatu ez esku hartzea eta indarrean dagoen araudiarekin jarraitzea, berrikuspena lege-agindua baita.