LIZARTZAKO OSTATUA USTIATZEKO, KUDEATZEKO ETA MANTENTZEKO ADMINISTRAZIO-KONTRATU BEREZIA ARAUTUKO DUTEN ADMINISTRAZIO-KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA EDO PLEGUA

1. ART.- KONTRATUAREN XEDEA

Agiri honen xedea da Lizartzako Udalaren jabetzakoa den Ostatuan taberna, jatetxea, eta biltegia, kudeatzeko eta instalakuntzak mantentzeko kontratazioa egitea, beti ere, zerbitzuak eskaintzerakoan bertako produktuak erabiliz. Halaber esleipendunaren esku jarriko da Ostatuaren kanpoaldean dagoen guneko terraza ere.

2. ART.- KONTRATUAREN IZAERA

Agiri honen xede den kontratua administrazio-kontratu berezia da, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 159 artikuluak ezartzen duenaren arabera. Definitutako kontratua administrazio-kontratu berezi gisa kalifikatzen da.

Era horretako kontratuak inola ere ez du esan nahi la-harremanik dagoenik Lizartzako Udalaren eta kontratistaren artean; beraz, inola ere ez dira aplikatzekoak izango lan-arloko zuzenbidearen xedapenak.

Kontratu hau administrazio-kontratua da, eta Agiri honetan ezarritakoak arautuko ditu kontratuaren prestaketa, esleipena, ondoreak eta azkentzea; Agirian aurreikusten ez denerako, berriz, honakoak aplikatuko dira: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen azaroaren 8ko 9/2017 Legea eta gainera, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak ere aplikatuko dira, eta, horiek ezean, zuzenbide pribatukoak.

Kontratuaz eta Administrazio-Klausula Zehatzen Agiri honetaz gain, kontratu izaera dauka Ondasunen Inbentarioak; inbentario horretan xehatuta jasotzen dira kontratistari entregatzen zaizkion ondasunak.

Kontraesanik balego Administrazio-Klasulua Zehatzen Agiri honen eta espedienteari erantsitako gainerako dokumentazio teknikoaren artean, agiri honetan xedatutakoa gailenduko da.

3. ART.- ESKUDUN JURISDIKZIOA

Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioak izango du eskumena kontratu honetako aldeen artean sor daitezkeen desadostasunak ebazteko, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legean xedatutakoaren arabera.

4. ART.- HAUTAKETA – ETA ESLEIPEN – PROZEDURA

Kontratua prozedura ireki, tramitazio arrunta eta lehiaketa bidez esleituko da; interesa daukan pertsona natural edo enpresaburu orok aurkez dezake proposamena, eta ezingo dira negoziatu kontratuaren baldintzak lizitatzaileekin, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legeak dioenari jarraiki.

Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onuragarriena zein den zehazteko, Plegu honetako eta kontratuaren xedeari zuzenean dagozkion irizpideak hartuko dira kontuan, azaroaren 8ko 9/2017 Legeak eta Plegu honek dioenari jarraiki.

5. ART.- KONTRATUAREN IRAUPENA

Behin behineko adjudikazioa egiten denetik URTE BATEKO iraupena izango du, urtero luzatu ahal izango delarik BOST urteko mugarekin, edozein aldek hilabete aurretik ez badio besteari kontratua bertan behera uzteko bere asmoa jakinarazten.

6. ART.- KANONA

Esleipendunak kanon bezala, hilabeteko BERROGEITA HAMAR EURO (50 €) kanona izango du gehi BEZa. Kanonaren ordainketa hilabete bakoitzeko lehenbiziko 10 egunetan egin beharko da.

7. ART.- BEHIN BEHINEKO BERMEA

Parte hartzaileek ez dute behin behineko bermerik aurkeztu beharko.

8. ART.- KONTRATUA BETETZEA

Kontratua gauzatzeak dakartzan arriskuak kontratistaren kontura izango dira.

Halaber, Kontratuen Legea eta gainontzeko legedi aplikagarria bete beharko da (laborala, fiskala …)

9. ART.- ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK

Esleipendunak ondorengo betebeharrak izango ditu:

9.1.- Jendearen aurrean lana egingo duen pertsonalaren aldetik euskararen ezagutza eta erabilera izatea ezinbestekoa da.

9.2.- Udalak edo udalarekin akordioa duten elkarteen ekintzak antolatzeko erraztasunak jarri beharko ditu.

9.3.- Hondakinak. Zaborra sailkatzea derrigorrezkoa izango da (papera eta kartoia, ontzi arinak, beira, organikoa, olioa, …). Ostatuari dagokion konposta edukiontzia, herri baratzetako gunean kokatua dago.

9.4.- Taberna, jatetxe, biltegi eta terrazaren garbiketa eta mantenuaren ardura izango du esleipendunak, udalak honi dagokionez ezartzen dituen arauak betez.

9.5.- Establezimendu publikoetarako indarrean dagoen elikagaiei buruzko osasun arauak bete beharko ditu.

9.6.- Ostatuko ontzien mantenu eta ordezkatzea esleipendunaren kontura izango dira.

9.7.- Altzari eta gailuei dagokien mantenua esleipendunaren kontura izango da. Hauen ordezkatzea Lizartzako Udalaren ardura izango da beti ere esleipendunari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik bada.

9.8.- Irekitze ordutegi gutxienekoa hau izango da:

a) Astelehenetik ostegunera: 10:00etatik 21:00etara

b) Ostirala, asteburuan eta jai egunetan: 10:00etatik 00:00etara

c) Egun bereziak: festak, hileta edo zerbait berezia dagoenean irekita egoteko beharra.

d) Astelehenetik asteaskenera egun batez asteko atseden jaia hartu ahal izango da Udalarekin adostuta.

e) Jai eguna egun berezia denean, asteko beste egun batez ordezkatu ahal izango da.

9.9.- Oporrak: Abuztuko lehen 3 astetan Ostatua itxi ahal izango da.

9.10.- Eskolako jangelaren hornidura: eskaera izaten bada, Udala, Eskola eta Esleipendunaren artean plangintza landu eta adostu beharko da zerbitzua behar den bezala eskaintzeko.

9.11.- Terraza kokatuko den gunea, Askatasunaren Plaza, 5-7-9 komunitateko gunea dela kontuan harturik, itsatsitako planoak adierazten duen kokapena errespetatuko da. Aldaketarik nahi izan ezkero, udal ordezkariekin adostu beharko da.

10.- ART.- KONTRATISTAREN LANEKO BETEBEHARRAK

Kontratuak irauten duen bitartean, esleipendunak obligazioa izango du zergen, lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta higienearen alorretan indarrean dauden legezko xedapenak betetzeko; Administrazioak ez du erantzukizunik izango horiek betetzen ez badira.

Edozein arrazoi edo harremanekin, etengabe edo aldi baterako, esleipendunarekin kolaboratzen duten pertsonek esleipendunarentzako soilik lan egingo dute, eta, beraz, ez dute inolako harremanik izango Lizartzako Udalarekin.

Lizartzako Udalak edozein unetan eskatu ahal izango dio kontratistari galdagarria zaion araudi osoa betetzen duela egiaztatzeko justifikazioa.

11. ART. KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA, KONTRATUA BETETZERAKOAN HIRUGARRENEI ERAGINDAKO KALTEEN GAINEKOA

Kontratista izango da entzule kontratua betetzeko beharrezkoak diren operazioen ondorioz eragindako kalte-galeren aurrean, Sektore Publikoko Kontratuen Legean xedatutakoaren arabera.

Ondorioz, Lizartzako Udalak ez du batere erantzukizunik izango erakunde esleipendunaren ordezkarien, edozein titulugatik esleipendunarekin kolaboratzen duten pertsonen edo harentzako lana egiten dutenen ekintza edo omisioengatik.

12. ART.- KONTRATUAREN ALDAKETAK

Kontratazio-organoak kontratua aldatzeko eskubidea dauka, beti ere legearen mugen barruan eta legez emandako eskakizunak eta ondorioak beteta.

13. ART.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEKO ARRAZOIAK

Kontratua suntsiaraziko da agiri honetan adierazitako kasuetan eta Sektore Publikoko Kontratuen Legean finkatutako kasuetan.

Kontratistari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik ezingo balitz formalizatu kontratua adierazitako epearen barruan, suntsiarazi egingo litzateke; kasu horretan, bermea galduko luke kontratistak eta bere kontura izango litzateke sortutako kalte-galerengatiko kalte-ordaina. Bestalde, kontratista horren hurrengo lizitatzaileari edo lizitatzaileei eslei dakieke kontratua -beren eskaintzen araberako ordenan-, esleipendun berriaren adostasunaz.

14. ART.- LIZITAZIO-PROZEDURA, ESLEIPENA EGITEKO MODUA ETA ESPEDIENTEAREN TRAMITAZIOA

Kontratu hau prozedura ireki eta tramitazio arrunt bidez esleituko da.

Nolanahi ere, Lizartzako Udalak onuragarriena dela irizten dion eskaintzari esleituko dio kontratua; horretarako, kontuan hartuko ditu Agiri honetan jasotako alderdi guztiak.

15. ART.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Aurkeztutako proposamenak Kontratazio Mahaiak, ondoren adierazten diren irizpide objektiboak aplikatuz baloratuko ditu.

Udalak edozein momentutan eska dezake betetzen direla egiaztatzea indarrean dagoen legediak adierazitako agiriak aurkeztuz eta beranduenera ere esleipenduna suertatzen denak kontratua sinatzerako aurkeztu beharko ditu.

Hauek dira esleitzeko erabiliko diren irizpideak eta puntuak:

Lizartzan erroldatua egotea	Gehienez, 2 Puntu
Zerbitzua hobetzeko bestelako eskaintzak (jarduerak antolatzea, herria ezagutaraztea, eskainiko diren zerbitzu gastronomikoak; asteburuko menuak, plater konbinatuak eta bokadiloen eskaintza, eguneko menua …)	Gehienez, 10 Puntu
Esperientzia edo ikasketak: - Sukaldaritza ikasketak: Gehienez 5 - Sukaldaritza esperientzia: Gehienez 3	Gehienez, 8 Puntu
Lizartzan bizi diren pertsonak kontratatzeko konpromisoa	Gehienez, 5 Puntu
Jatetxean bertako produktuak eta produktu jasangarrien erabilera	Gehienez, 3 Puntu
Ostatua urte osoan zehar zabalik edukitzea	Gehienez, 2 Puntu
Elkarrizketa Pertsonala. 17. puntuan aipatutako Memoria alderatu eta baloratuko da	Gehienez, 20 Puntu
GUZTIRA	50 Puntu gehienez

Esleipenduna izateko gutxienez 25 puntu lortu beharko dira irizpide hauetan. Elkarrizketan gutxienez 10 puntu eskuratu beharko dira.

16. ART.- KONTRATATZEKO AHALMENA

Proposamenak aurkez ditzakete jarduteko gaitasun osoa duten, kontratatzeko debekurik ez duten, zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean dauden eta beren kaudimen ekonomikoea, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala egiatatzen duten pertsona naturalek edo juridikoek. Aitortu beharko da ahalmen hauek betetzen direla eta Udalak edozein momentutan eska dezake betetzen direla egiaztatzea indarrean dagoen legediak adierazitako agiriak aurkeztuz.

17. ART.- PROPOSAMENAK AURKEZTEA

Kontratazio honen espedientea eta berari lotutako dokumentazio teknikoa aztertzeko aukera egongo da Lizartzako Udalaren bulegoetan astelehenetik ostiralera, 09:00etatik 14:00etara eta www.lizartza.eus webgunean, lizitazioaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den hurrengo egunetik aurrera, proposamenak aurkezteko epea amaitzen den arte.

Proposamenak leku eta ordutegi berean aurkeztu ahal izango dira udal-bulegoan goran aipatutako egun eta ordutegian, aipatutako iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik zenbatzen hasita HAMAR (10) EGUN NATURALEKO epearen barruan.

Lizitatzaileek aurkeztu behar dituzte; horietako bakoitzean jarri beharko du honako idazkuna:

Gutun-azalean ondorengo idazkuna jarri behar da **TABERNA ETA JATETXEA USTIATZEKO, KUDEATZEKO ETA MANTENTZEKO PROPOSAMENA, LIZARTZAKO OSTATUAN**, baita pertsona edo enpresaren izena, proposamena sinatzen duenaren izen-abizenak eta ze izaerarekin aurkezten den; gutun-azala sinatuta egon behar du.

Eta ondorengo agiriak jaso behar ditu:

a) Lizitatzailearen Nortasun Agiri Nazionala, bere izenean jarduten badu. Gainera, beste pertsona edo erakunde baten ordezkari gisa jarduten badu, notario-ahalordea.

b) Lizitatzailea pertsona juridikoa denean, eraketa edo aldaketa-eskritura eta identifikazio fiskaleko agiria.

c) I. eranskineko betekizun eta konpromiso agiria beteta eta sinatuta (Agiri honen 16. klausulan adierazitako AHALMENAK betetzen dituela egiaztatuz eta konpromezua hartuz Udalak eskatuko balio ziurtagiriak eta agiriak aurkeztuko dituela).

d) JEZen (Jarduera ekonomikoen gaineko zerga) altan dagoelaren agiria (kontratu hau sinatzeko behar de epigrafean) eta ez badago altan, konpromezua esleipena jakinarazi eta hurrengo hamar eguneko epearen barruan formalizatuko duela bere alta.

e) Prozedura honetako harremanetarako pertsona, helbide elektronikoa eta telefonoa.

f) Eranskina beteta eta sinatuta.

g) Lan Memoria, gutxienez II eranskina edota 15. klausulan adierazitako esleitzeko irizpideak garatuz eta hala bada beste proposamen batzuk azalduz.

18. ART.- KONTRATAZIO MAHAIA

Ondoren adierazten den bezala osatuko da Kontratazio Mahaia, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritakoaren arabera:

LEHENDAKARIA: Lizartzako Udaleko alkatea edo berak izendatutako ordezkoa.

MAHAIKIDEAK:

- Lizartzako Udaleko 2 zinegotzi.

- Mahaikide eta Idazkari funtziotan: Udaleko Idazkaria.

Mahaia balio osoz eratuta geratuko da Lehendakari, beste bi ordezkari eta Idazkaria bertan baldin badaude. Berdinketa kasuetan Lehendakariaren kalitate botoa erabiliko da.

19. ART.- ADMINISTRAZIOAREN ESKUMENAK

Kontratazio-organoak ondoren adierazten diren eskumenak dauzka, azaroaren 8ko 9/2017 Legearen arabera:

a) Kontratua interpretatzea.

b) Kontratua betetzearen inguruko zalantzak ebaztea.

c) Kontratua aldatzea, interes publikoko arrazoiengatik.

d) Kontratua azkentzeko erabakia hartzea eta ondoreak zehaztea.

Kontratistari entzun egin beharko zaio eta horretarako azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legean aurreikusitako izapideak egin beharko dira.

20. ART.- AGIRIAK KALIFIKATZEA ETA PROPOSAMENAK IREKITZEA

Behin proposamenak aurkezteko epea igaro ondoren, garaiz eta behar bezala jasotako dokumentazioa kalifikatzen hasiko da Mahaia eta, akats materialik aurkituko balu, hiru egun baliodunеko epea emango lioke lizitatzaileari akatsok zuzentzeko.

21. ART.- ESLEIPENA ETA FORMALIZAZIOA

Kontratatzio-organoak honako errekerimendua egingo dio eskaintzarik onuragarriena aurkeztu duen lizitatzaileari: errekerimendua jasotzen duen hurrengo egunetik hasita bost egun baliodunen epearen barruan, aurkez dezala zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak beteta izatea justifikatzen duen dokumentazioa.

Jakinarazpena jaso eta ondorengo bost egunetan esleipenean aurkeztu direnek beharrezko informazio guztia eska diezaioke Udal Organoari bidezko ikusten duten errekurtsoa jarri ahal dezaten.

Jakinarazpenean esleipena formalizatzeko epea edo kontratua sinatzeko eguna adieraziko da.

22. ART.- BEHIN BETIKO BERMEA

Esleipendunak MILA ETA BOSTEHUN EURO (1.500 €)-ko bermea jarri beharko du.

Berme hori Lizartzako Udalak zehaztutako kontu korrontean sarrera eginez ordainduko da.

Bermea ez da itzuliko edo ezereztuko, kontratuaren epea igaro eta kontratua behar bezala betetzen den arte.

Berme horren bitartez erantzungo zaie arazoaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legean jasotako kontzeptuei.

23. ART.- KONTRATUA FORMALIZATZEA

Esleipenaren jakinerazpena egiten denetik hamabost egun baliodunekoo epearen barruan formalizatuko da kontratua administrazio-agirian; agiri hori nahikoa izango da edozein erregistro publikotan sartzeko.

Kontratistari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, ezingo balitz kontratua adierazitako epearen barruan formalizatu, Administrazioak erabaki lezake kontratua bertan beher uztea eta eratutako bermea bahitzea.

24. ART.- ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

24.1.- Lizartzako Udalak eta esleipendunak beren gain hartu beharrekoak dira: kontratuaren xedeak, Agiri honen, eta indarrean dagoen Sektore Publikoko Kontratuen Legearen eta hori arautzen duten xedapen osagarriak.

24.2.- Jarduera Ekonomikoen Gaineko Zerga. Esleipenduna ez badago Lizartzako Udalean Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emanda, esleipena jakinarazi eta hurrengo hamar eguneko epearen barruan formalizatu beharko du bere alta.

24.3.- Zerga-betebeharrak. Zerbitzua ematearen ondorioz galdagarriak zaizkion zerga-betebehar guztiak bete beharko ditxuesleipendunak.

24.4.- Gizarte Segurantza. Esleipendunak langile autonomo gisa alta eman beharko du Gizarte Segurantzan, instalazioak ireki aurretik; horrela, Udalak ez du izango esleipen honetatik erator daitekeen batere erantzukizunik.

Zorrotz bete beharko du Gizarte Segurantzaren lan alorrean indarrean dagoen araudia, eta lan-istripuen kontingentziak eta gaixotasun profesionalak estali beharko ditu, dagokion mutualitatearen bitartez.

24.5.- Erantzukizun zibileko asegura. Esleipendunak erantzukizun zibileko aseguruaren poliza aurkeztu behar du egoki irizten dion Aseguru Konpainiarekin sinatutakoa, 600.000 €-ko erantzukizun zibila duena, bai eta kontzeptu horregatik ordaindutako primen ordainagirien kopiak ere. Kopia horiek kontratua sinatzean eta urte bakoitzaren hasieran aurkeztu beharko dira. Lizartzako Udalak, jabe den

aldetik, lokala, instalazioak eta altzariak aseguratuko ditu egokiak diren kopuruetan.

24.6.- Azpikontratatzeko debekua. Debekatuta dago edozein azpi-kontratazio egitea edo esleipenduna ordeztea, baldin eta Kontratazio-organoak ez badu horretarako berariazko baimenik ematen.

24.7.- Oinarriak eta kontratua egikaritzea. Kontratuaren xede diren prestazioak egikarituko dira Agiri honetan jasotako klausulak beteta, eta Kontratazio-organoak eman ditzakeen jarraibideen arabera.

24.8.- Arriskuak. Kontratuaren xede diren prestazioen arriskuak esleipendunaren kontura izango dira, eta ez du eskubiderik izango kalte-ordainik jasotzeko galerengatik, natxurengatik edo kalteengatik.

24.9.- Eskritura publikoa. Esleipendunak eskatuko balu kontratua eskritura publikoan formalizatzea, bere kontura izango dira horren ondoriozko gastuak.

24.10.- Langileak kontratatzea. Halaber, esleipendunaren ardura izango da bere eginkizunetan laguntzeko egoki irizten dizkion langileak kontratatzea, bai eta haiei ordainsaria ordaintzea, Gizarte Segurantzarako kotizazioa zein langile horien lanaren ondorioz sortzen diren era guztietako gastuei, zergei eta betebeharrei aurre egitea eta gaur egun dauden edo etorkizunean sor daitezkeen zerga, tasa eta arielak ordaintzea ere. Behar bezala egiaztatu beharko du Udalaren aurrean alderdi horiek guztiak betetzen dituela, eta, zehazki, kontratatzen dituen langileen Gizarte Segurantzarako kotizazioaren eskakizuna betetzen duela.

24.11.- Establezimenduko gastu guztiak esleipendunak ordainduko ditu; argindarra, telefonoa, ura, zaborrak…

24.12.- Segurtasun Alarma: Udalaren ardura izango da instalakuntza eta mantenua; eta Esleipendunaren ardura izango da berau aktibatuta mantentzea.

24.13.- Halaber Esleipendunak ordaindu beharko ditu eraikinaren mantentze-lanen, dagoen ekipamenduaren mantentze-lanen, konpontze-lanen eta/edo ordezteen ondoriozko gastu arruntak zein eraikinak dituen ondasun suntsikorrenak. Eraikinaren mantentzari eragiten dioten kasu erezietan (aldizkakoak ez direnean), aztertu egingo da gastu horiei aurre egiteko Udalak bere ekarpena egiteko aukera.

24.14.- Esleipendunak ezingo du obrarik egin Lizartzak oUdalaren baimen idatzirik gabe.

25. ART.- ONDASUNAK ETA INSTALAZIOAK KONTRATISTAREN ESKU JARTZEA

Kontratua formalizatu ondorengo hamabost egun naturalen epearen barruan jarriko ditu Udalak kontratistaren esku zerbitzuari atxikitako instalazioak eta elementuak. Agiri batean inbentarioa egingo da eta emate horri dagokion akta jasoko da, eta esleipendunak eta kontratuaren arduradunak sinatu beharko dute. Ondasun horiek Udalaren eskura pasatuko dira kontratua amaitzen denean, kontratua sinatzerakoan utzitako moduan eta kopuruan. Horrela ez balira itzultzen fidantza erabiliko da, txukunketak, konponketak edota birjarpenak egiteko. Nahikoa ez balitz erreklamazioa dagokion bidetik gauzatuko da.

Halaber, esleipendunak ustiapenaren esku jartzen dituen ondasunen entregaren akta ere jasoko da; ondasun horiek Udalaren jabetzakoak izatera ez dira pasako eta pasatuko balira esleipendunak hala nahi duelako, indemnizazio edo ordainik gabe pasako dira.

26. ART.- ZEHAPENAK ESLEIPENDUNARI

Kontratuan xedatutakoaren urraketak arintzat, larritzat eta oso larritzat sailka daitezke, zerbitzuak gauzatzerakoan esleipendunak egiten dituen arau-hausteen ondorioetarako.

A) Oso larriak:

- Bi ez-betetze larri eginez gero.

- Zerbitzua ez ematea edo ezarritako ordutegia ez betetzea hilabete bereko bost egunetan zehar (jarraian edo ez) edo zazpi egunetan hiru hilabeteko aldiaren barruan, baldin eta horretarako justifikaziorik ez badago eta Udalaren baimenik ez badauka.

- Kontratuaren xede diren ondasunen gaineko kalteak eragitea, baldin eta kontratistak horretarako intentzionalitatea izan badu eta zabarkeriaz jokatu badu.

- Zerbitzuaren erabiltzaileei eraso egitea edo haiekiko errespetua larriki galtzea.

- Zerbitzuarekiko zabarkeria larria.

B) Larriak:

- Esleipena egiteko erabakigarriak izan diren konpromisoak ez betetzea.

- Inolako justifikaziorik gabe aldatzea klausulen agiri honetan zehaztutako zerbitzuak.

- Instalazioei baimendu gabeko erabilerak ematea.

- Baimendu gabeko obrak edo aldaketak egitea.

- Kontratatutako zerbitzua, osorik edo zati batean, lagatzea, azpi-errentan ematea edo eskualdatzea, edozein modu edo tituluren baitan.

- Kontratuko funtsezko betebeharrak ez betetzea dakarren beste edozein arau-hauste.

- Eraikinaren erabilerak aldatzeari edo hobetzeari buruzko Udalaren aginduak ez betetzea, Administrazio jarduleak beharrezkotzat jotzen dituenean.

- Agiri honetan definitutako edozein zerbitzu ematean aldaketak egitea justifikatutako arrazoirik gabe.

- Zerbitzua ustiatzen hasteko agiri honetan ezarritako epea ez betetzea.

- Langileekiko lan edo gizarte alorreko betebeharrak ez betetzea.

- Urtebeteko aldiaren barruan lau ez-betetze arin egitea.

- Zerbitzua ez ematea edo ezarritako ordutegia ez betetzea hilabete bereko bi egunetan zehar (jarraian edo ez) edo lau egunetan hiru hilabeteko aldiaren barruan, baldin eta horretarako justifikaziorik ez badago eta Udalaren baimenik ez badauka.

- Udalak eskatutako zerbitzuei eta kolaboratzeari uko egitea, eta dagokion lehentasunik ez ematea.

C) Arinak:

- Ez-betetze arintzat joko dira agiri honetan ezarritako betebeharren eta aplikagarria den gainerako araudian larritzat jotzen ez diren gainerako ez-betetze guztiak.

Udalak baloratuko du aurreko paragrafoetan jasotzen ez den beste edozein faltaren larritasuna.

Zehapenak:

- Arau-hauste arinetan, beti, ohartarazpena egingo da eta 150 € arteko isuna ere arri ahal izango da.

- Arau-hauste larrietan 150 €-tik 601 €-ra arteko isuna jarri ahal izango da.

- Arau-hauste oso larrietan 601 €-tik 1.503 €-ra arteko isuna jarriko da eta kontratua amaitutzat ematea ere gertatu ahal izango da.

Esleipendunak zerbitzu publikoa zuzen ematea arriskuan jarriko lukeen arau-hauste larria egingo balu, Udalak ustiapenaren bahiketa agindu ahal izango du.

Hiru ohartarazpen urte betean pilatzeak kontratua amaitutzat ematea ekarri ahal izango du.

Era berean, bi arau-hauste larri edo bat oso larria egiteak kontratua amaitutzat ematea ekarriko du.

Arau-hauste larri edo oso larriak behin eta berriro egiteak kontratua amaitutzat ematea ekarriko du.

Edonola ere, aipatu diren egoera horietan ez da kalte-ordainik jasoko Lizartzako Udalarengandik.

Prozedura

Zigorrak jartzeko, dagokion aurkaritza espedientea abiarazi beharko da, eta aukera emango zaio interesdunari.

Alkateak izango du zigorrak jartzeko ahalmena. Dena den Udalbatzari delega diezaioke erabakia.

Gauza bat da zigorra jartzea, eta beste bat zigorra eragin duten gertaerek kontratuan izan ditzaketen ondorioak eta emakidunak kalte-galerak ordaintzeko izan dezakeen betebeharra.

Arau hauste larriak edo oso larriak behin eta berriz egiteak kontratua suntsiaraziko du, eta ezgaitzat hartuko da emakiduna.

Edonola ere, aipatu diren egoera horietan ez da aklte-ordainik jasoko Lizartzako Udalarengandik.

27. ART.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEA

Kontratua suntsiaraziko da Agiri honetan adierazten diren kasuetan, eta azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legean finkatzen direnetan; eta Kontratazio organoari dagokio erabaki hartzea, ofizioz edo kontratistak hala eskatuta.

Kontratistaren erruz suntsiarazte denean kontratua, behin betiko bermea bahituko da; gainera, kontratistak kalte-ordaina ordainduko dio Administrazioari sortutako kalte-galerengatik, bermeaz gaindiko kopuruan.

28. ART.- ZERBITZUA, ONDASUNAK, OBRAK ETA INSTALAZIOAK UDALAREN ESKUETARA ITZULTZEA

Kontratua amaitzen denean, Lizartzako Udalari itzuliko zaizkio -jabari osoan-, kargarik eta grabanenik gabe, zerbitzuari atxikitako eta inbentarioan jasotako Udalaren jabetzako obra, instalazio eta ondasun guztiak; horiek guztiak funtzionamendurako eta kontserbazioko egoera onean itzuli behar dira. Itzuler ahori islatuta geratuko da

jasotzeko akta formalean; akta hori izenpetu behar dute esleipendunak eta kontratuaren arduraduna den Zinegotziak, zerbitzua amaitu ondorengo hamabost egun naturaleko epearen barruan, eta Udal Batzarrari akta horren berri eman beharko zaio.

Betebehar hori betetzen dela bermatzeko, kontratua amaitu baino sei hilabete lehenago, Udalak izendatutako kontratuaren arduradunak ondasunen eta instalazioen kontserbazio- eta mantentze-egoera aztertuko du eta kontratistari jakinaraziko dio ze konponketa egin behar dituen aurreikusitako baldintzetan mantentzeko, Udalari baldintza onetan itzultzeko helburuz.

Jarduketaren bat egin beharra dagoela ebatzi eta kontratistak ez badu hori emandako epearen barruan betetzen, Udalak berak egikarituko du beharrezkoa dena kontratuaren behin betiko bermearen kontura; horrez gain, kontratistaren ez betetze larriagatiko ebazpena ere eman liteke. Halaber, Udalak zerbitzua bahitzeko erabakia har lezake ta zerbitzua ematearen ardura aldi baterako edo, are, kontratua amaitu arte bere gain hartu; horretarako, kontratistaren langile eta material berberak erabil litzake. Horrez gain, baina, kalte-ordaina ere ezer liezaioke kontratistari, bere jokaerak Udalari sortu ahal izan dizkion kalte-galerengatik.

72445561T IÑAKI AZPIROZ (R: P2005800D)

Digitalki sinatuta norengandik: 72445561T IÑAKI AZPIROZ (R: P2005800D)
Data: 2022.06.10 07:31:22 +02'00'

I. ERANSKINA

Izen-abizenak:	
Helbidea:	
N.A.N.:	(honekin batera doa kopia)
Norbere izenean, edo zein enpresaren izenean:	
Enpresaren IFK:	

ADIERAZTEN DU:

Ezagutzen duela **LIZARTZAKO OSTATUA USTIATZEKO, KUDEATZEKO ETA MANTENTZEKO ADMINISTRAZIO-KONTRATU BEREZIA ARAUTUKO DUTEN ADMINISTRAZIO-KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA EDO PLEGUA-**

Eta era berean, ZINPEAN AITORTZEN DUT:

Pleguko 16. puntuan eskatzen diren kontratatzeko ahalmenak betetzen ditudala, hau da, jarduteko gaitasun osoa dudala, kontratatzeko debekurik ez dudala, zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean nagoela eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala dudala esleipen honetan aurkezteko.

Halaber aitortzen dut ahalmen hauek betetzen direla egiaztatzeko indarrean dagoen legediak adierazitako agiriak aurkezteko konpromezua hartzen dudala jakiniz Udalak edozein momentutan eska diezadakelta eta beranduenera ere esleipenduna banintz kontratua sinatzerako aurkeztuko ditudala.

Amaitzeko hitza ematen du kontratatua izaten banaiz, bereziki 10. puntuan agertzen diren betebeharrak, Pleguko gainontzekoak, neronek Memorian agertutakoak (Udalak onartuta) eta indarrean dagoen legedian agertzen diren guztiak betetzeko konpromezua hartzen dudala kontratuak dirauen denbora guztian.

(Data eta eskaintza-egilearen sinadura)