

2001eko AZAROAREN 19ko BILKURA BEREZIA

Lizartzan, bi mila eta bateko azaroaren hemeretziak, gaueko bederatzia direnean, Alkatea: Jose Antonio Mintegi Arrate; Udalkideak: Ana Ederra Irurzun, Antton Balerdi Garmendia, Nerea Altuna Zubeldia, Lurdes Altuna Arritegi, Lontxo Goikoetxeaundia Martinez, Xabier Balerdi Urdampilleta; Idazkaria: Ana Jesus Zabala Garmendia eta beste hainbat herritar, Biltzar Berezian bildu dira:

1.- LIZARTZAKO GIZARTE-GUNEKO JUBILATUEN TABERNA ETA JANGELA-ERABILPEN ANITZEKO GELAREN KONTZESIO ADMINISTRATIBOAREN LEHIAKETAKO BALDINTZA ERREGULATZAILEEN PLEGUA

1. art.- Kontzesioaren xedea.

Lizartzako Udala gizarte-gunearen instalazioen jabea da, eta lehiaketa publikoa irekitzen du kontzesio administratiboa emateko asmoz, bertako taberna eta jangela-erabilpen anitzeko gelaren erabilera eta ondorioz ustiapena baimentzeko kontzesionatzaileari.

2. art.- Kontzesionatzailearen betebeharrak.

Gizarte-gunearen eta jangela-erabilpen anitzeko gelako ustiapenaren zerbitzuak, ondorengo betebeharrak dakar:

- a) Jubilatuentzako taberna eta jangelaren zerbitzurako erabiliko diren instalazio eta lanabesen garbiketa.
- b) Gizarte-gunearen gainontzeko instalazioen eta mobiliarioaren garbiketak, zehazki, bainu jeriatrikoa, egon gela, komunak, biltegia eta aldagelak.
- c) Mahaira eta egon-gelara bere kabuz kontsumizioak eraman ezin dituzten jubilatuei laguntza eman.

d) Jangelaren uztea otorduko orduetatik kanpo iharduera anitzen erabilpenerako.

e) Gizarte-guneko bainu jeriatrikoko eta egon gelako giltzen ardura.

3. art.- Behin behineko adjudikazioa egiten denetik urte bateko kontzesioko epea izango du, urtero luzatu ahal izango delarik bost urteko mugarekin, edozein alde hilabete aurretik ez badu denuntziatzen.

4. art.- Esleidunak, lehen urteari dagokion ustiapenaren ondorioz, Lizartzako udalari HOGEITA BOST MILA (25.000,-) pezeta EHUN ETA BERROGEITA HAMAR ETA HOGEITA BOST (150,25,-) eurotako hileroko kanona ordainduko dio, B.E.Z.a barne delarik. Diru kopuru hau urtero errebisatuko da, urteko K.P.I. aplikatuz.

5. art.- Ordutegia: Goizeko 10etatik gaueko 11arte gutxienez, publikoari irekita egongo da, Eusko Jaurlaritzatik onartzen duen legediaren arabera ordutegi hau zabaldu daitekelarik. Asteguneko egun batean, hau da, arratsalde bat hurrengo eguerdia bitartean, jai egitea izango da. Oporrak abuztuko hiru astetan egin ahal izango dira.

6. art.- Esleidunak berak zuzenean bete beharko ditu kontzesio honetan aipatzen diren lanak. Ez du inolako lan harremanik izango udalarekin, beste hainbeste dagokio kontrata lezakeen langileriarekin, honen Gizarte Segurantzako afiliazioa esleidunaren kontura izango bait da.

Esleidunak alta eman beharko du Gizarte Segurantzako autonomoetako erregimen berezian, iharduera ekonomikoetako zergan, eta dagozkion beste zerga edo tasetan.

Zilegi izango da titularra ordezkatzeari baldin oporregatik edo beste arrazoi batzuegatik, baina garaiz jakinarazi beharko zaio hori Udalari.

7. art.- Bi prezio tarifa aplikatuko dira, eta denbora guztian ikusgai azalduko dira.

a) Bata, Lizartzako 65 urtetik gorakoei aplikatuko zaie tarifa murriztua, eta honen prezioak Udala eta esleidunaren artean adostuko dira kontzesioa eman ondoren.

b) Bestea, gainontzeko publikoari aplikatuko zaio, eta Lizartzako beste tabernetako antzekoak izango dira.

8. art.- Ondorengo gastuak esleidunaren kontura izango dira:

- Gizarte Guneko Jubilatuen Taberna, Jangela-Erabilpen Anitzeko Gelako zerbitzurako ontzien konponketa eta berriketa, aparailu elektrodomestiko eta beste batzuen mantenimendu eta konponketa.
- Garbitasun, argindar, ura, zaborrak eta estolderi gastuak.
- Bi urtetik behin, taberna eta jangela-Erabilpen Anitzeko gelaren pintaketa.

9. art.- Esleiduna behartuta egongo da kontzesioak dirauen denboran, zerbitzu eta garbitasun egoki bat ematen instalazio guztietan, udalak honi dagokionez ezartzen dituen arauak betez. Baita ere, establezimendu publikoetarako ematen diren osasun janariei buruzko xedapen eta arauak bete beharko ditu.

10. art.- Taberna eta Jangela-Erabilpen Anitzeko gelaren funtzionamendua, barruko ordena, zabaldu eta ixteko ordutegia, garbitasuna eta lokal eta zerbitzuen osasun baldintzei buruz udalak zaintze eta kontrol lanak egin ahal izango ditu, eta esleidunari informazioa edo behar duen dokumentazioa eskatu ahal izango dio, iharduerak sortzen dituen edozein motako beharrak betetzen diren edo ez akreditatzeko.

Nolabaiteko akatsik antzemango balitz behar den akta idatziko litzateke, eta lehen aldian idatziz oharterazioko litzaioke eta leudekeen kalteak ordaintzera behartuko litzateke, eta bigarren aldian kontratua hautsiko litzateke, esleidunak inolako eskubiderik gabe lokaletik alde egin beharko lukeelarik bertako tresnak utzirik, honek ez liokelarik salbuetsiko sortu dituen erantzunkizunei aurre egiteko.

Udalak erabakiko balu Taberna eta Jangela-Erabilpen Anitzeko gela behin behingoz edo behin betirako ixtea, esleidunak ez luke eskubiderik izango inongo motatako indemnizazio edo konpentsaziorik jasotzeko.

Lokala utziko ez balu, sortu daitezkeen erantzunkizun penaletik aparte, udalak edozein organo erabiliz, zigor edo premiamendu neurriak erabili ahal izango ditu, agindutakoa bete dadin.

- 11. art.-** Esleidunak ezingo du hirugarren bati lagapena utzi udalaren baimenik gabe.
- 12. art.-** Esleidunak ezingo ditu obrak egin Udalaren baimenik gabe.
- 13. art.-** Esleiduna erantzule izango da pertsona edo gauzei sortu daitezkeen edozein kalteengatik nahiz eta iharduera udalaren jabego edo menpean egon.
- 14. art.-** Udala behartuta dago lokala, bere instalazio eta haltzariak aseguratzen diren kopuruetan.
- 15. art.-** Udalak kontratua salatu eta indarririk gabe utzi lezake, plegu honetan zehazten diren baldintzetatik edozein bete gabe utziko balitz.

Era berean, eska liezaioke esleidunari kontratazio honek sortarazten dituen ekonomi arloko obligazioen ordainketak eguneratuak izatea,

ordaintzeke dauden zorrak dagozkien gainkargu eta guzti, premiamendu bidetik kobratu ahal izango direlarik.

16. art.- Lagapenerako zehaztu den denbora bukatutakoan amaituko da kontratua ere, eta esleiduna behartuta geratuko da alde egiteko erabili dituen lokalak eta hauei atxekitutako ondasunak utsik eta aske uztera, udala ahalmen duta egongo delarik usketa erabaki eta egiteko.

Kontratoaren luzapenik balego, hau ere bukatu ahal izango da esleidunak errenunziazten duelako, udalari idatzi bat zuzenduz hiru hilabeteko aurrerapenarekin.

17. art.- Udalak argituko ditu baldintza plegu hauek aplikatzerakoan sortu daitezkeen zalantza guztiak eta plegu honetan aurrikusten ez diren edozein zalantzari dagokionean, udaletako kontratazio eta ondasunen erreglamenduak dituzten ebazpenen bitartez eta indarrean dauden beste xedapen batzuren bitartez arautuko da kontzesioa.

18. art.- Plegu honetan aurrikusten den lehiaketaren bitartez gauzatuko da adierazi den zerbitzu horren eleispena, eta horretan aurrikusi gabe dagoen oroako udaletako kontratazio erreglamendurako 40. artikulua eta aplikatu daitezkeen gainerako xedapenak aginduko dute.

19. art.- Baldintza plegua eta beste aurrekinak udal bulegoetan aztertu ahal izango dira.

20. art.- Lizitazioak puntu hauek hartuko ditu kontutan:

- a) Lizartzan erroldaturik egotea baloratu egingo da, herrikoari lehentasuna emanez.
- b) Euskaraz jakitea.
- c) Langabezia egotea baloratuko da.

- d) Famili kargak kontutan izango dira.
- e) Esperientzia profesionala antzeko lanpostuan izatea baloratuko da.

21. art.- Behin behineko garantiarik ez dute aurkezteko esleidunek.

22. art.- Behin betiko berma ehun mila (100.000,-) pezetakoa izango da. Berma hori udaleko kontratazio erreglamenduak aurriztatu duen bezala eratu beharko du esleidunak, lagapenaren oharterazpena egin eta hurrengo hamar egunetako epean udaleko kontuhartzaitzara eraman beharko duelarik berma eratu duela egiaztatzeko agiria. Berma horren bitartez erantzun beharko dio kontratu honetako obligazioak betetzeari.

Udaleko kontratazioa erreglamenduko arauen eta horiek alda zitzaketen ondorengo xedapenen arabera itzuliko da behin betiko berma hori.

23. art.- Proposamenak jarrain azaltzen den ereduak bete beharko dute:

.....jaun/anderea,bizi dena, N.A. zenbakia, ahalmen juridiko eta ihardutekoaren jabe delarik, eta jakin duenez Lizartzako Udalak deialdia egin duela Gizarte-gunearen taberna eta jatetxeko zerbitzua erabili eta ustiatzeko lagapen administratiboari dagokion esleipena ematearren, horretarako onartu den baldintza plegua ere ezaguturik, aipatu lehiaketan parte hartu nahi du, eta erabilpen eta ustiaketa hori aipatutako baldintzen arabera egitera behartzen du bere burua, hortik eta zuzenean edo subsidiarioki aplikatu daitezkeen indarrean dauden arautetaik sortzen diren betebeharrak eta erantzunkizun guztiak onarturik.

Lekua, data eta sinadura.

24. art.- Lehiaketan parte hartu nahi dutenek, 20 lanegunen epean aurkeztuko dituzte bere proposamenak, eta hauek Udalak aztertuko ditu. Onartutako baremoak aplikatu ondoren, kontratazio proposamena egingo du bere kasuan , eta hau Udal Plenoak onetsiko du.

Lizartzako Gizarte-Guneko Jubilatuen Taberna eta Jangela-Erabilpen anitzeko gelaren kontzesio Administratiboaren Lehiaketako Baldintza Erregulatzailen Plegua aztertu eta eztabaidatu ondoren, aho batez onartua izan da.

Eta hitzegiteko beste gairik ez dagoenez, Alkateak, Batzarra amaitutzat eman du, gaueko bederatzit'erdiak direnean.