LIZARTZAKO
UDALA
GIPUZKOA

UDALAREN OSOKO BILKURAREN AKTA

BERTARATUAK

alkate-udal burua

IÑAKI AZPIROZ BELDARRAIN

zinegotziak

JONE ZUBELDIA ALTUNA

ENEKO ARTEAGA USANDIZAGA

Lizartzan, 2025ko apirilaren 2an, arratsaldeko 14:30tan, eta Udaleko alkate udalburua, Iñaki Azpiroz Beldarrain izanik, Udaletxeko Bilkura Aretoan bildu dira alboan adierazitako zinegotziak.

Bilkuraren fede ematen du Nerea Esnaola Galanek, udal-idazkari-kontu hartzaileak.

Bilkurari hasiera eman dio alkateak, eta hauek izan dira jorratutako gaiak

LEHENA. 2025Eko otsailaren 24an egindako ezohiko bilkuraren akta onartzea

"LEHENA. 2025eko plantilla organikoaren aldaketa onartzea, 2025eko aurrekontuarekin bat etorriz.

Idazkariak alkatearen proposamena azadu du, hona proposamena:

"

ALKATEAREN PROPOSAMENA

Iñaki Azpiroz Beldarrain Lizartzako Udaleko alkateak, 21.1.h artikuluaren arabera langile guztien buruzagitza nagusia izanik, eta Lizartzako Udaleko idazkariak egindako txostenarekin bat etorriz, honako proposamen hau egin dio Udalbatzari:

IKUSITA:

LEHENENGO.- Lizartzako udalean administrari laguntzaile lanpostu bat dago, eta %100ean jabetzan funtzionario publiko batek okupatzen du. Funtzionario horren jubilazioa dela eta, lanpostu hori hutsik geratuko da 2025eko ekainean.

BIGARREN.- Lizartzako Udalean, langile gutxi dagoenez eta idazkari kontu-hartzaileak ere %60ko lanaldia duenez, beharrezkotzat jotzen da administrari laguntzailearen lanpostua amortizatzea eta goragoko mailako administrari bat sortzea, kontu-hartzailetzako idazkariarekin lankidetzan aritu ahal izateko (kontabilitatea, aurrekontua gauzatzea, kontratatazioa...). Idazkari kontu-hartzaileari laguntza emateko eginkizunetan laguntzeaz gain, administrariak orain arte administrazio-laguntzaileak egiten zituen lanak egingo ditu. Hala ere, datozen hilabeteetan langileen katalogo bat egitea aurreikusten da, lanpostu bakoitzaren funtzioak eta zereginak argi eta garbi definitzeko.

HIRUGARRENA.- Idazkariaren txostenaren arabera, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/85 Legearen 4. artikuluan aitortzen den autoantolaketarako ahalmenaren barruan sar daiteke toki-erakundeak lanpostu berriak amortizatu edo sortzeko erabakia hartzeko duen gaitasuna, betiere dagozkion lege-izapideei jarraituz eta arrazoiak emanez. Gainera, erabaki horiek langileen ordezkaritzarekin aztertu behar dira, langileei eragiten dietenean negoziatu egiten baitira. Hala ere, aldaketa hori funtzionarioa erretiratu ondoren egiten denez, ez dio zuzenean eragingo ezein langileri; beraz, negoziaziotik kanpo geratzen dela uler daiteke.

Gainera, TREBEPen 37.2 artikuluaren arabera, negoziaziotik baztertutako gaiak dira administrazio publikoen erabakiak, baldin eta haien antolamendu-ahalei eragiten badiete.

LAUGARRENA.- 2025eko ekitaldiko aurrekontuan, kontu-hartzailetzako administrariaren nominara bideratutako aurrekontu-partida bat sartu da lehen kapituluan. Kontu-sail horretan, ekain-abenduko lanpostua betetzeko aurrekontu-kreditua sartzen da. Izan ere, ulertzen da administrari berria sartu beharko dela aurreko administrari laguntzailea erretiratzen denean.

HAU PROPOSATZEN DA:

LEHENENGOA.- 2025eko aurrekontuarekin bat, kontu-hartzailetzako administrari lanpostu bat sortzea eta plantillan sartzea.

BIGARRENA.- Administrari laguntzaileak erretiroa hartzen duenean, lanpostu hori amortizatzea eta plantilla amortizazio horren arabera aldatzea.

HIRUGARREN.- Plantillaren aldaketak, bai sorrera orain, bai amortizazioa gero, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

LAUGARRENA.- Kontu-hartzailetzako administrariaren lanpostua sortuko duen plantilla behin betiko onartu ondoren, 2025. urteko Lan Eskaintza Publikoa onartzea."

Hori azalduta, jakinarazi da onartzen bada proposamena, hau izango dela 2025 urteko plantilla organikoa Lizartzako udalarentzat:

IZAERA NAZIONALEKO FUNTZIONARIAK Idazkari-Kontuhartzailetzaren Azpimaila IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA	1	A1	H	60%
ADMINISTRAZIO OROKORRAREN MAILA Laguntzaileen Azpimaila ADMINISTRAZIO OROKORREKO LAGUNTZAILEA	1	C2	J	
KONTUHARTZAILETZAKO ADMINISTRARIA	1	C1	H	
ADMINISTRAZIO BEREZIAREN MAILA Azpimaila Teknikoa *** Mota: Erdiko Teknikariak** GIZARTE LANGILEA Administratiboa/	1	A2	H	36%

*** Mota: Laguntzailea**				
LIBURUTEGIKO LAGUNTZAILEA	1	C2	J	40 %
Zerbitzu Bereziak				
***Mota: Ofizioetako Pertsonala**				
ZERBITZU ANITZETARAKO OFIZIALA	1	C2	H	
ZERBITZU ANITZETARAKO PEOIA	1	E	H	
GARBITZAILEA	1	E	J	55 %

BOZKETA.- Aho batez onartu da.

BESTEAK.- Ez dago bestelako gairik.

Hori horrela, arratsaldeko 19:00etan bilkura amaitu zen.”

BOZKETA.- Onartu da akta.

BIGARRENA.- Hirigintzako Antolamenduko Plan Orokorra egiteko prozesuan irizpideak helburuak eta irtenbide orokorrak aztertzen dituen txostena onartzea

Hirigrama enpresak egindako irizpide eta helburuen ondorengo dokumentua onartzea proposatzen du alkateak:

LIZARTZAKO PLAN OROKORRAREN AURRERAPENARI BURUZKO TXOSTEN TEKNIKOA

(IRIZPIDEAK, HELBURUAK ETA IRTENBIDE OROKORRAK)

2022ko uztailaren 4an, Udalak erabaki zuen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko prozedura hastea, eta dagokion espedientea irekitzea. Era berean, Herritarrek Parte Hartzeko Programa onartu zen, Lizartzako Hiri Antolamendurako Plan Orokorra idatzi, izapidetu eta onartzeko prozesua arautuko duena. Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikuluan ezarritakoa betez, erabaki hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2022ko uztailaren 15ean.

Prozedura Erkidearen Legea betez, diagnostikoaren dokumentua idazteko bilerak eta tailerrak egin ziren, espedientean azaltzen den bezala.

Era berean, Lizartzako Udalak txosten sektorialak eskatu zituen, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Eskatutako txosten sektorialei dagokienez, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak eta Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurregiteko Zuzendaritzak emandakoak jaso dira.

Ondoren, aurrerapen-dokumentua idatzi zen, ingurumen-ebaluazio estrategikorako hasierako dokumentu estrategikoarekin batera. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.3 artikuluan eta Lurraldearen Antolamenduko Planak eta Hirigintza Antolamenduko Tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26.5 artikuluan xedatutakoa betez, jendaurrean jarri zen Alkatetzaren martxoaren 13ko 7/2024 Dekretuaren bidez. Horretarako, bi hilabeteko epea eman zen iradokizunak aurkezteko, 2024ko martxoaren 21ean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutakoaren arabera.

Aldi berean, Gipuzkoako Foru Aldundiko ingurumen-organoari eskatu zitzaion ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren esparruko irismen-agiria. Halaber, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.3 artikuluan xedatutakoa betez, dokumentu hori udalerri mugakideetara bidali zen, jakinaren gainean egon zitezen eta kontuan har zezaten.

Jendaurrean jartzeko epean, iradokizunen 2 idazki aurkeztu ziren, eta idazketa-taldeak horien berri eman zuen 2024ko maiatzaren 30ean.

Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren esparruan, Gipuzkoako Foru Aldundiaren ingurumen-administrazioak irismen-agiria egin zuen 2024ko uztailaren 30ean, eta haren edukia espedientean jasota dago. Plana egiteko, hainbat erakunde eskuduni egin zitzaizkien kontsultak, eta haiek egin zituzten zegozkien txostenak. Besteak beste, Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa, Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta

Abeltzaintza Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Orekako Saila, Eusko Jaurlaritzako Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza, Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza, Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuak, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza, Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza, Uraren Euskal Agentzia eta Eusko Jaurlaritzako Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza.

Herritarrek Parte Hartzeko Programa betetzeko, saio irekiak, genero-ikuspegia txertatzeko lan-saioak eta kontsulta bat egin dira. Azkenik, 2025eko urtarrilaren 22an, alternatibak baloratzeari buruzko tailerra egin zen, eta horren emaitza espedientean dago (bilera horretako akta).

Hori guztia ikusita, 2/2006 Legearen 90.4 artikuluan xedatutakoa betez, Lizartzako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idatzi duen taldeak proposatzen du plan orokorra idazteko oinarri izango diren helburuak eta irizpideak onartzeko erabakia hartzea, baita dokumentuan formulatu beharreko irtenbide orokorrak ere, honako termino hauen arabera:

ASKATASUNAREN PLAZA, 1 • Tel: 943 670700 • lizartza@lizartza.eus • 20490 LIZARTZA (Gipuzkoa)

BAT: Irizpide eta helburu hauek finkatzea, Planaren berrikuspena idatzi eta prestatzeko:

1. Aurrerapen-dokumentuan IV. eta V. ataletan jasotakoak, bereziki::

ANTOLAMENDUAREN HELBURU OROKORRAK::

INGURUNE FISIKOA

INGURUMEN HELBURUAK

- Lurraldearen erabilera orekatua lortzea eta baliabide naturalen kontsumo arduratsua sustatzea. Lurraldearen azterketa xehatuan eta arau-erregulazioan oinarritutako kategorizazio berria.
- Lurzoru berrien artifizializazioa mugatzea, hirigintza-garapenak eta azpiegiturak ezartzeko.
- Landa-ingurunean iturri berriztagarriko energia aprobetxatzeko instalazioak ezartzeko aukera ematea.
- Lurzoruaren kudeaketa optimoa lortzea, poluzio historikoa lehenetsiz eta poluzio-mota berriak prebenituz.
- Balio ekologiko handiko eremuen arteko konektibitatea sustatzea, dela babes bereziko eremuak kategorizatuz, gainjarritako baldintzatzaileak aplikatuz eta erabilerak erregulatuz, dela jardun publikotik, lurzoruak eskuratuz eta ingurumena hobetuz.
- Ur-masen egoera ekologiko ona lortzeko eta horiek ez hondatzeko neurriak hartzea, pertsonen garapenari eta bizi-kalitateari eta ekosistemen egoera onari modu optimoan laguntzeko.
- Artifizialki lurperatuta dauden eremuetan jatorrizko ibilguak leheneratzea sustatzea, biodibertsitatea babesteko eta uholdeak prebenitzeko neurri gisa.
- Zuhurtasun-printzipioa Lizartza udalerriko lurzoru urbanizaezinaren antolamenduarekin lotzea, ingurumen-arrisku potentzialak prebenitzeko, hala nola higagarritasuna, uholde-arriskua, akuiferoen zaurgarritasuna, kutsatzaileak izan daitezkeen jardueren edo instalazioen euskarria, etab.

- Udalerriko ingurumen-egoera hobetzea eta herritarrek naturaz gozatzeko duten aukera hobetzea. Batez ere, ibaiek osatzen dituzten korridore ekologikoentzat eta DOT35 natura-intereseko eremuarentzat (Araxes-Jazkugane eta Basabe).
- Baso-kudeaketa dibertsifikatuagoa sustatzea:
- Baso-kudeaketari buruzko kategorizazioa eta araudia sortzea, koniferoen eta eukaliptoen monolaborantzak murrizteko, eta errendimendu ekonomikoa hobetzeko produktu, espezie, biomasa eta abarren bidez.
- Baso-eremuetako erabilerak arautzea, basoko artzaintza, aisialdiko turismo osasungarria eta errespetuzkoa eta basoak ustiatzeko beste aukera batzuk sustatzeko.
- Espezie exotiko inbaditzaileen hedapena geldiaraztea eta horiek desagerrarazteko neurriak hartzea, inbaditutako eremuak identifikatuz eta ingurumenaren hobekuntzan sartuz.
- Interes komunitarioko habitatak ez hondatzea.
- Udalerrian aurki daitezkeen arriskuan dauden flora eta fauna espezieen kontserbazio eta babes egokia bermatzea.
- Aniztasun ekologikoaren galera geldiaraztea, habitat eta ekosistemen funtzionamendu jasangarria babestuz eta lehengoratuz. Lurraldearen konektibitate ekologikoa hobetzea.

ALDAKETA KLIMATIKOA

- Klima-aldaketara egokitzeko prozesua kudeatzea, aurreikusitako inpaktuen aurrean udalerriak duen ahultasuna minimizatuz.
- Kontuan izanik batez ere egungo uholde-arriskuaren aldean igoera handia aurreikusten duten balizko egoerak, uholdeak jasan ditzaketen eremuak babestea, uholdeen aurrean prebentzio- eta babes-neurriak eta biodibertsitatea babesteko neurriak ezarriz.
- Meandroaren kanpoaldea lantzea planteatzen da, uholdeen inpaktua murrizteko eta egoera hidraulikoa hobetzeko estrategia gisa.
- Sute-arrisku handiko lurzoruen erabilerak arautzea eta baldintzak ezartzea.

NEKAZARITZAKO LOTURA

- Hirigintza-plangintza egokitzea, lehen sektore jasangarria sustatzeko. Balio agrologiko handiagoko lurzoruak identifikatzea, babestea eta haien erabilera sustatzea, erabilera desegokiengatik okupatzea saihestuz.
- Elikagaien autohornikuntzarantz eta hurbileko ekoizpenerantz aurrera egitea. Nekazaritzako lurrak modu jasangarrian behar bezala ustiatzeko eta erabiltzen ez diren lurrak Udalak erosteko erreserbatzeko aukera ematea eta hori bermatzea.

- Nekazaritza-lurra babestea, bereziki eremu kaltetuenetan eta hirigintza-presioaren eraginpean daudenetan. Lehen sektorea pixkanaka berreskuratzen laguntzea eta lurzoruaren erabileren arteko oreka egokia bermatzea. Etorkizuneko erabilera ez hipotekatzea hurrengo belaunaldientzat, lurzoru baliotsuenak suntsituz.

- Landa eremuetan turismo sektorea bultzatzea. Lurraldearen aktiboei balioa ematea eta landa-auzoetako jarduera ekonomikoaren hobekuntza sustatzea, lurzoru urbanizaezinaren erregulazio dibertsifikatuaren bidez. Nekazal-abelzaintzako erabilera hutsak landa-kanpaketa, nekazaritza-ibilbideak, baso-bainuak, aisialdi-guneak eta abarrekin bateragarri eginez.

- Urruneneko landa-eremuak jendez hustea edo baserriak abandonatzea saihestea, eta horien kontserbazioa sustatzea, lurzoru urbanizaezinean baserriak birgaitu, zatitu eta modu mugatuan handitzeko aukera emanez, ondare eraikiaren aprobetxamendua hobetzeko, betiere balio arkitektonikoak eta kulturalak errespetatzen badira.

- Nekazaritza-ustiategien jarraipena ziurtatzea, landa-ingurunearen garapen ekonomikorako oinarrizko tresna gisa eta familia-nekazaritzan ahalik eta pertsona gehien irauteko tresna gisa.

- Ustiategien dimentsionamendu estrukturala sustatzea eta, hala badagokio, babestea, bideragarritasun ekonomikoari laguntzeko.

- Nekazaritza ekologikorako erabiltzen den lur kopurua handitzea.

- Pestiziden eta ongarrien erabilera murriztea.

- Merkatuak saritzen ez dituen eta nekazaritzaren izaera multifuntzionalaren barruan dauden jarduerak babestea, hala nola lurraldearen eta paisaiaren kudeaketa, ingurumenaren babesa, eta animalia-arraza autoktonoak eta landa-gizartearen eta -kulturaren kontserbazioa.

- Landa-eremuetako jarduera ekonomikoak dibertsifikatzen saiatzea, lehen sektorerako eta landa-turismorako errefortzu-ekipamenduak ezartzea ahalbidetuz. (tokiko produktuak saltzeko ekipamendua, lur-bankua, camping-granja, autokarabanen aparkalekua, etab.).).

- Jarduera publikoak sartzea, lurzoru interesgarriak udal-erreserben bidez eskuratzeko edo hainbat sistema administratibo-ekonomikoren bidez joerak sustatzeko.

PAISAIA

- Paisaien babesa, kudeaketa eta antolamendua sustatzea.

- Kokapenagatik edo erlazioengatik interes berezia duten edo paisaiarekiko kalteberak diren eremuak identifikatzea, babestea eta lurraldearen funtsezko potentzialtzat hartzea.

HIRI INGURUNEA

HIRI EREDUA

- Lurzorua okupatzeko estrategia jasangarria sustatzea.
- Hirigintza-eredu berri bat diseinatzea, Lizartzako hiriguneak lurraldeko jarduerak biltzeko duen funtzioa sustatuko duena, udalerriaren gainerakoa hirigintza-presiotik askatuz eta derrigorrezko mugikortasuna murriztuz.

ESPAZIO LIBREAK

- Guneen sistema orokor dibertsifikatua eta orekatua sortzea, kokapenari, tamainari eta erabilerei dagokienez.
- Udalerriaren erdigunea pasoko trafikotik ahalik eta gehien murriztea, eta errepidearen inguruko herri jabariak hobetzea.
- Lizartzako herrigunean hiri-egitura orekatua lortzea, hiri-sare desberdinen eta espazio libreen arteko erlazio egokiarekin.
- Oinezkoen ibilbideak indartzea eta hiri-sareko espazio libreak indartzea, hiriko bizitza hobetzeko.
- Meandroaren barrualdetik ibai-ingurunearekin lotutako ibilbide osasungarrien eta aisialdi-guneen sare bat sortzea.
- Hiri-baratzeak Espazio Libreen Sistema Orokorrean sartzea.

EKIPAMENTUAK

- Udalak gaur egun eraikina dagoen tokitik errekaren beste aldean dagoen Alondegira lekualdatzeko egiten duen apustua sartzea. Era berean, egungo udaletxeak hartuko duen eskola handitzeko behar den zuzkidura-lurzorua kalifikatzea.
- Zuzkidura-sistema osatzea, erabilera berriak gehituz. Udalerriak biztanleen oinarrizko beharrak asetzen dituen zuzkidura-sistema bat duen arren, egungo sistema handitu eta hobetzea eta aukera berriak aztertzea planteatzen da.
- Lehen sektorearen zerbitzura ekipamendu publikoak jartzea, materiala erosteko eta biltegiratzeko, produktuak eraldatzeko eta elaboratzeko funtzionamendu kolektiboak ahalbidetzeko eta, hala badagokio, kontsumitzaileari zuzenean saltzeko.
- Enplegua sortzearekin edo enpresa txikien haztegiarekin lotutako espazio polifuntzionala, coworkinga, sartzea aztertzea
- Etxebizitza-eredu urbano eta tipologiko berriak sor ditzakeen egungo beharrak eta biztanleriak gora egitearen ondorioak aztertzea, premia horiekin bat datozen jarduera-

proposamenak aplikatzeko, eta lurzoruak helburu horretarako beharrik gabe kalifikatzea saihesteko.

ETXEBIZITZA

- Hurrengo hamarkadan udalerriaren beharrizan endogenoari erantzungo dion egoitza-eskaintza proposatzea, kopuruari, kokapenari, edukitza-motari eta tipologiari dagokienez.
- Bizitegi-erabilerako unitate trinkoagoak sortzea, lurzoruaren erabilera optimizatzeko.
- Etxebizitza eta eraikin zaharren birgaitzea sustatzea, etxebizitza hutsak murrizteko bide gisa, eta hutsik dauden lurzoruak okupatzea saihestea, eraikuntza berrien bidez.
- Etxebizitzaren erabilera nagusia sustatzen duten neurriak sartzea, bigarren mailako etxebizitzen/etxebizitza hutsen ehunekoa murrizte aldera, egun hutsik dauden bizitegi-eraikinetan etxebizitza-kopurua handitzea ahalbidetuz, biztanleriaren mantentzea sustatzeko (jabeek praktikan jartzen duten heinean).
- Etxebizitza babestua lehenestea, gazteen aukera-berdintasuna eta mantentzea ziurtatzeko.
- Alokairuko etxebizitza sozialak edo zuzkidura-bizitokiak sartzea, biztanleriaren sektore jakin batzuei erantzuteko. (Gazteak, adineko jendea...)
- Eraikuntza eta urbanizazio jasangarrien irizpideak sartzea obra publiko eta pribatuetan.

JARDUERA EKONOMIKOAK

- Industrialdeen funtzionamendua hobetzea, irudiari eta iraunkortasunari dagokienez.
- Jarduera ekonomikoen eremuak berriz dentsifikatzea eta dibertsifikatzea.

ONDAREA

- Hiri-lurzoruan eraikitako ondarea birgaitzea, erabilera malgutzea eta zatitzea bultzatzea, eraikin berriak eraikitzea saihestuz.
- Udalerriko arkeologia-, arkitektura- eta natura-ondarea identifikatzea, hura kontserbatzea, babestea eta balioestea bultzatuz, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean xedatutakoa aplikatuz.

HIRI-METABOLISMOA

- Hiri-metabolismoa hobetzea, hondakinen, uraren, airearen, lurraren, elikagaien eta energiaren kudeaketan sistema zirkularrak txertatuz.

- Ziklo hidraulikoa errespetatzea eta hiri-ingurunera erortzen den ur guztia aprobetxatzea. Etorkizuneko eraikuntza- eta urbanizazio-lanak drainatze-sistema jasangarriekin planifikatzea eta baldintzatzea, ur grisak berrerabiltzea...

- Eraikuntza- eta urbanizazio-erabilerak eta -obrak arautzea, hondakin gutxiago sortzeko eta landa-ingurunean nahiz hiri-ingurunean hobeto kudeatzeko.

- Sistema berriak ezartzea eta energia aurrezteko, energia-eraginkortasunerako eta energia berriztagarriak erabiltzeko beharrezko baldintzak sortzea.

- Hiri-diseinuan mugikortasun jasangarriko eta eraikinen jasangarritasun energetikoko estrategiak txertatzea, hobekuntzak sustatzeko jardueren eta berariazko araudi-ordenantzen bidez.

- Hirigintza-plangintza eraikinen birgaitze eta eraginkortasun energetikoko estrategietara eta sistema berriztagarrien bidez energia antolatzeko, banatzeko eta sortzeko sistema kolektiboetara egokitzea, jarduketa energetiko jasangarriko plan baten arabera.

- Poluzio akustikoa prebenitzea, zaintzea eta murriztea, eremu bakoitzeko kalitate akustikoko helburuak lortzeko.

MUGIKORTASUNA

- Pertsonen mugikortasun-eskaera kudeatzea, garraiobidearen araberako banaketa oinez ibiltzera, bizikletara eta garraio kolektibora bideratuz. Joan-etorriak motore gutxiagokoak, mantsoagoak eta hurbilagoak izatea sustatzea.

- Tolosaren eta Lizartzaren arteko bizikleta-lotura sustatzea.

- Oinezkoentzako eta bizikletentzako ardatz baten bidez, hirigunearen inguruak lotzea. Hau da, udalerriko hegoaldean eta iparraldean dauden jarduera ekonomikoen eremuen eta Errekalde Azpikoa baserriraino dagoen bidearen artean bizikleta-bide bat eraikitzea.

- Ibilbide osasungarriak sortzea, udalerriaren eta Araxes ibaiaren inguruan ibiltzea sustatzeko.

ANTOLAMENDUAREN OINARRIZKO IRIZPIDEAK

INGURUNE FISIKOA

- Zonifikazio berria egitean, kontuan hartu behar dira baliabide hidriko ugariak (Araxes ibaia, Orexaran ibaia, ibaiadarrak, interes hidrogeologikoko eremuak, ura biltzeko puntuak...) eta udalerriak dituen baso-masa ugariak.

- Ingurune fisikoaren lurralde-antolamendua planteatzea. natura-inguruneari balioa ematean eta EAEk hartutako ingurumen-konpromisoak hartzean oinarritzen da.

- Lurzoru urbanizaezina birkalifikatu aurretik, lurzoru poluituak berreskuratzeari lehentasuna ematea.

- Balio ekologiko handiko eremuen arteko konektibitatea sustatzea, korridore ekologikoak sortuz, ingurune naturalaren zatiketa murriztuko dutenak eta biodibertsitatea hobetzeko oinarri egokia erreproduzituko duen sarea osatuko dutenak.

- Dauden isurketak desagerraraztea, baserri multzoak dauden goiko aldeei zerbitzua emango dieten ur beltzen saneamendurako sarearen adar posibleak planifikatuz, edo uraren kalitatean eragin negatiborik ez dutela bermatuko duten beste autoarazketa sistema batzuk.

- Ibilguek eta ur-bilketek ukitzen duten eremuko erabilerak arautzea.

- Ibilguak ingurumen-irizpideetara egokituko dira beti.

- Ingurumena hobetzea eta natura eskuragarri izatea lortzeko, ekosistemen babes bereziko eta ingurumen-hobekuntzako guneak planifikatuko dira, lurzoru estrategikoak erreserbatuko dira udaletan, eta lurzoru horien kudeaketa publikoa egingo da.

- Interes komunitarioko habitatak ez hondatzea.

- "Galzoriko" espezie gisa katalogatu den eta duela gutxi "egoera kritikoan" dagoen bisoi europarraren habitata zaintzen, mantentzen edo berreskuratzen dela ziurtatzea.

- Kalitate akustikoko helburuak betetzen direla ziurtatzea.

- Energia berriztagarriko instalazioen ezarpena erregulatzea, ingurumena errespetatzeko.

- Baso-kudeaketak, korridore ekologikoen tratamenduak eta eraikitako ondarearen eta elementu txikien eta natura-intereseko elementuen babesak eta balioespenak duten garrantzi berezia kontuan hartzea.

HIRI INGURUNEA

- Dagoeneko artifizializatutako lurzoruak erabiltzeari lehentasuna ematea, eta, bereziki, nekazaritza- eta natura-lurzoruak babestea.

- Hiri-bereizketa eta -sakabanatzea saihestea, erabilerak eta jarduerak behar bezala integratzeko eta espazioan kohesionatzeko, eta, hala, mugikortasuna murrizteko.

- Hiriko egitura trinkoak, trinkoak eta konplexuak sustatzea, planteatutako beharrei erantzuteko. Eraikuntza-dentsitate handi samarrak sortzea.

- Lurzoruaren erabilerak modu misto eta malguan planifikatzea.

- Garraio publikoa eta/edo auto pribatua ez diren beste garraiobide batzuk erabiltzeko irisgarritasun egokia duten lurzoruetan garapenak aurkitzea.
- Eraginkortasun energetiko pasiboko baldintza egokiak dituzten lurzoruetan garapenak lokalizatzea.
- Ingurune urtarra eta haren zerbitzuak eta ingurunea zaintzeko aukera ematen duten lurzoruetan garapen berriak aurkitzea.
- Urak har ditzakeen eremuetan hirigintza-garapenak ezartzea saihestea.
- Ubideak egoera naturalean zuzentzea edo kanalizatzea saihestea.
- Garapen berriak eskaria asetzeko nahikoa baliabide hidriko egotearen baldintzapean jartzea.
- Uraren hornidura eta saneamendu sareetarako sarbidea duten lurzoruetan garapenak lokalizatzea, garapen horien zerbitzu egokia bermatzeko.
- Plangintza orekatu baten alde egitea, erabilera bateragarriei, espazio libreei eta zuzkidurei dagokienez.
- Industrialdeen funtzionamendua hobetzen duten irizpideak sartzea, eraikinen irudia hobetzea eta alderdi jasangarriak sartzea sustatzen duten irizpideak sartuz eraikuntza- eta urbanizazio-ordenantzetan, hala nola energia berriztagarria ekoiztea eta autokontsumoa egitea eta energia-eraginkortasuna hobetzea.
- Tokiko kudeaketa egokia ezartzea udalerriko landare-hondakinen eta/edo gainerako hondakin organikoen bilketan, beharrezko azpiegiturak sortuz.
- Kontuan hartu beharko da egon daitezkeen nekazaritza eta abeltzaintzako hondakinen kudeaketa, lehen sektoreari lotutako jarduera ekonomikoek ingurumena errespeta dezaten eta materiaren zikloak itxi ditzaten, hondakin horiek baliabide bihur daitezen.

2. Irismen-agirian adierazitakoak:

HAPOren ingurumen-helburu estrategikoek ingurumen-helburu eta -irizpide hauetan oinarrituta egon behar dute, gutxienez, erreferentziako dokumentuaren arabera:

- Ingurumen-kalteak prebenitzeari lehentasuna ematea, kalteak zuzendu eta konpentsatu beharrean. Horretarako, ingurumen-alderdiak behar bezala kontuan hartuko dira HAPOren formulazioan, eta ingurumena hobetzeko proiektu eta jarduera berak planteatuko eta txertatuko dira.
- Saihestezintzat jo ondoren, benetan gertatzen diren kapital naturaleko galerak konpentsatzea. Horrela, plangintzako tresnetan honako hauek definitu behar dira:

ASKATASUNAREN PLAZA, 1 • Tel: 943 670700 • lizartza@lizartza.eus • 20490 LIZARTZA (Gipuzkoa)

- Konpentsazio-modua, berreskuratzea komeni den eremu degradatuetan oinarritutako lehentasunak eta definitutako edo definitu beharreko tokiko korridore ekologikoen sarea definitzen dituen azterketa batetik abiatuta.

- Konpentsazio-jarduketetarako erabiliko diren lurren lorpena sailkatuko den lurzoruari loturik geratu behar da, esate baterako, atxikitako sistema orokor baten bidez edo zuzkidura publikoak lortzeko jarduketa baten bidez.

- Konpentsazio neurrien kostua sektore berriaren urbanizazio gastutzat hartuko da eta neurri horiek eraikuntza lizentziak eman aurretik burututa egon beharko dute.

- Jasangarritasun energetikotik eratorritako betekizunak lurralde-antolamenduan eta hirigintzan integratzea.

- Lurzoruaren erabileren esleipen bat ezartzea, natura- eta nekazaritza-baliabideen kalitatea eta hauskortasuna kontuan hartuko dituena, baita ingurumen-kalitatea, klima-aldaketa eta aurreikusitako erabilerei dagokienez zonek duten harrera-ahalmena ere.

- Lurzoruaren artifizializazioa eta hazkunde demografikoa bereiztea. Lurzoru berri bat sailkatu aurretik, lur sailkatuen okupazioa agortu eta lurzoru urbanizagarri berrien sailkapena behar bezala justifikatu, haien nahikotasun eta egokitasunean oinarrituta. Benetan dauden beharrak asetzeko behar den lurzoruaren tamaina zorrotz zehaztu behar da. Indarrean dauden egoera sozioekonomikoak eta iraunkortasun-irizpideak direla-eta, garapen urbanistikoa bidegabea duten lurzoruak desklasifikatzea eta lurzoru urbanizaezinari "itzultzea".

- Egon daitezkeen hiri-garapenak eta azpiegiturak kokatzea, eta horiek antolatzea, hauek ziurtatzeko:

- Baliabide natural baliotsuetan (landaretza autoktonoa, egoera naturaleko ibilguak, etab.) duen eragina minimizatzea.).

- Arrisku naturalak prebenitzea (urpean geratzeko arriskua, kutsatzeko arriskua duten lurzoruak, etab.).):

- Uren hornidura eta saneamendu sareetarako sarbidea, garapen horien zerbitzu egokia bermatzeko.

- Energia-eraginkortasun pasiboko baldintza egokiak.

- Dentsitate ertain-handiko hiri-eremu trinkoei eta askotarikoei lehentasuna ematea, eta erabilera-nahasketa eta -konplexutasun egokia duten eremuei, dentsitate baxuko eta oso baxuko bizitegi- eta industria-garapen berriak eta etxebizitza isolatuen edo atxikien tipologia saihestuz. Izan ere, hiri-eredu sakabanatua, lausoa eta lurzoruaren, energiaren eta materialen kontsumitzaile handia sustatzen dute.

- "Etxebizitza hutsen" okupazioa eta eraikitako ondarearen birgaitzea sustatzea, eraikin berriak eraikitzea saihestuz.

- Lehendik dauden hiri-ehunen funtzioak optimizatzea eta birmoldatzea sustatzea, haiek birgaituz, berregituratuz edo berrituz, bai eta eremu marjinalak berreskuratzea ere, lurzorua eta baliabideak optimizatzeko estrategia gisa.

- Hiri-bereizketa eta -sakabanatzea saihestea, erabilerak eta jarduerak behar bezala integratzeko eta espazioan kohesionatzeko, eta, hala, mugikortasuna murrizteko.

- Mugikortasun arrazionalagoa eta jasangarriagoa sustatzea, garraiobidearen araberako banaketa oinez ibiltzera, bizikletara eta garraio kolektibora bideratzeko eta erregai alternatiboak erabiltzen dituzten garraiobideak sustatzeko.

- Biodibertsitateko elementu bereziak ez kaltetzea (landaretza autoktonoa, arriskuan dauden espezieen habitatak, etab.) eta natura-ondarearen egoera orokorra eta ingurumen-zerbitzuak emateko gaitasuna mantentzea edo hobetzea.

- Lurzoru urbanizaezina behar bezala antolatzea, landa-ingurunea babesteko, eta oreka bilatzea haren garapen ekonomikoaren, ekosisteman duen eginkizunaren (lehengaien hornikuntza, ingurunearen kontserbazioa) eta ingurumen- eta paisaia-kalitatearen baldintza egokien artean.

- Espazio eta elementu naturalen kalitatea eta multifuntzionaltasuna kontserbatzea eta leheneratzea, udalerriko azpiegitura berdea behar bezala planifikatuz eta kudeatuz, balio ekologiko handiko eremuen arteko konektibitatea sustatzeko eta natura-ondarearen egoera globala eta zerbitzu ekosistemikoak emateko gaitasuna hobetzeko.

- Paisaia faktorea plangintzan integratzea, haren babesa, kudeaketa eta antolamendua bultzatuz, Paisaiaren Europako Hitzarmenak ezartzen duen bezala.

- Baliabideen (ura, energia eta materialak), hondakinen eta kutsatzaileen balantzean inpaktu negatiboa murriztea, bai eraikuntzak oro har (eraikinak, egiturak, urbanizazioa), bai haren funtzionamenduak eragindakoa, zikloak ixtera bideratuz.

- Baliabide eta ingurune hidrikoak —lur azpiko edo lur gaineko ur kontinentalak— babestea, zaintzea eta leheneratzea, Uren Esparru Direktibaren helburuak lortzen saiatuz. Ildo horretan, uren arloan indarrean dagoen araudiak ezarritako tarteak eta zortasunak errespetatuko dira, eta egungo eta etorkizuneko isurkien tratamendu egokia bermatuko da.

3. Genero-ikuspegiarekin lotutako irizpideak

- Lurraldea planifikatzea, erabilerak lokalizatuz, eta, bereziki, eguneroko bizitzarako behar direnak, ibilgailuen joan-etorriak egiteko beharra murriztuko duten distantzietan, edo, ahal den neurrian, denborak laburtuko dituzten distantzietan.

- Hiri konplexua eta hurbilekoa sustatzea, ondo hornitutako eta seguruak diren auzoetan oinarrituta, hiriko eta lurraldeko beste toki batzuekin garraio publikoaren bidez ondo konektatuta daudenak.

ASKATASUNAREN PLAZA, 1 • Tel: 943 670700 • lizartza@lizartza.eus • 20490 LIZARTZA (Gipuzkoa)

- Espazio publiko dinamiko eta seguruak sustatzea, haien funtzio sozialari eusten eta sustatzen diotenak, baita herritarrek horiek erabiltzea ere.

- Espazio publikoen plangintza eta diseinuan, emakumeen, adinekoen (bi sexuen beharrizan bereizgarriak kontuan hartuta) eta haurren beharrak kontuan hartzea.

- Dentsitate nahikoa duen hiri-eredu bat sustatzea, eguneroko bizitzarako behar diren ekipamenduetarako erabilerak eta oinezko sarbidea nahasteko eta garraio publikoaren eraginkortasuna hobetzeko, eta, hala, ibilgailu pribatuan mugitzeko mendekotasuna murrizteko.

- Zaintzaren mugikortasuna sustatzea, ziurtatuz beste pertsona batzuk zaintzeari eta etxea mantentzeari lotutako bidaiak ahalik eta denbora laburrenean egin daitezkeela, eskatutako ordu-tarteetan eta kostu onargarriarekin, pertsonei aukera emanez ordaindutako enplegua eta zaintza-erantzukizunak bateragarri egiteko.

- Espazio publikoan segurtasuna bermatzea, plangintza-prozesuetan, parte hartzeko prozesuen esparruan, gizarte-taldeek arriskutsutzat edo ez-segurutzat jotzen dituzten puntuak identifikatuz.

4. Haurrak, nerabeak eta familia babestearekin erlazionaturiko irizpideak.

- Haurrek eta nerabeek aisialdi aktiborako duten eskubidea sustatzea, eta, horretarako, beren garapen-etapetara berariaz egokitutako olgeta- eta aisialdi-guneak sortzea.

- Eremu horiek zonalde osasungarrietan kokatzea, poluzio akustiko, atmosferiko eta elektromagnetikoko iturrietatik urrun.

- Espazio publiko guztietan arkitektura- eta hirigintza-oztopoak ezabatzen direla ziurtatzea, pertsona adingabeak, baita aniztasun funtzionala duenak ere, hiri-espazioetara sartu eta haietaz gozatu ahal izateko.

- Oinezkoentzako ibilbide seguruen sarea osatzea, ondo argiztatuta eta konektatuta, adingabeak modu autonomoan irits daitezen ikastetxeetara, parkeetara eta erabilera komuneko beste espazio batzuetara.

- Kaleak jolaserako, harremanetarako eta parte hartzeko espazio gisa berreskuratzea, adingabeek modu seguru eta autonomoan sozializatzeko aukera izan dezaten ahalbidetuz, elkarrekintza eta garapen komunitarioa sustatuz.

- Gazteen autonomia eta emantzipazioa sustatzea, hiri-ingurunean modu aktiboan parte har dezaten erraztuz, gazteen garapen integrala bultzatzen duten jardueren bidez.

5. Kutsaduraren aurkako prebentzioarekin eta babesarekin lotutako irizpideak, eta kutsadurak osasunean izan ditzakeen ondorioak mugatzea.

- Atmosferako kutsadura murrizteko neurriak hartzea, zirkulazioa arautuz, garraio publikoa eta mugikortasun aktiboa (oinezkoena eta bizikletena) sustatuz, ibilgailu kutsatzaileak murriztuz eta eraikinetan energia berriztagarriak eta energia-eraginkortasuna sustatuz.
- Kutsadura akustikoaren aurkako babesa hobetzeko neurriak sartzea.
- Uraren kudeaketa jasangarria eta kutsadura hidrikoaren prebentzioa sustatzea, ibaiak, hezeguneak eta akuiferoak babestuz eta lehengoratuz; lurzoruaren erabilera arautzea, jarduera ekonomikoek eragindako kutsadura prebenitzeko; eta Hiri-Drainatze Iraunkorreko Sistemak (HDIS) ezartzea, jariatze-uren kutsadura murrizteko.
- Lurzoruaren poluzioa kontrolatzeko neurriak hartzea. Horretarako, lurzoruaren erabilera arautuko da, jarduera ekonomikoek eragindako poluzioa prebenitzeko, eta deskontaminatzeko eta hiria berroneratzeko estrategiak ezarriko dira.
- Klima-aldaketa hiri-plangintzan integratzea, hiria klima-aldaketaren eraginetara egokitzeko neurrien bidez (bero-uharteak, uholdeak), eta naturan oinarritutako irtenbideak ezarriz (estalki berdeak, zoladura iragazkorrak).
- Hiri-garapenaren plangintza, dauden ingurumen-arriskuen arabera.

6. Azkenik, Lizartzako HAPO egiterakoan kontuan hartuko dira Europa, Estatu, autonomia-erkidego eta foru-aldundi mailan indarrean dauden arau eta agiriek jasotzen dituzten iraunkortasun-irizpideak eta -printzipioak.

BI: Irtenbide orokorren proposamena

Aurrerapena eta dagozkion tailerrak egin ondoren, aurkeztutako iradokizunak eta udalerriaren gizarte- eta hirigintza-beharrak ikusita, eta aipatutako dokumentuan azaldutako helburu eta irizpideekin bat etorriz, idazketa-taldeak, txosten sektorialen eta irismen-dokumentuaren edukia, herritarren parte-hartzearen emaitza eta jendaurreko informazio-fasean aurkeztutako iradokizunei emandako erantzuna ikusita, hiri-antolamenduari eman dakizkiokeen irtenbide orokorrak honela ezar daitezkeela uste da:

1.- Lurzoru urbanizaezinaren zonakatze orokorrari dagokionez:

- Babes bereziko kategorian sartzea bertako baso batzuk, lehentasunezko interes komunitarioko habitatak, Tolosaldeko LPPk ezarritako interes naturaleko eremuak, eta espezie mehatxatu gisa katalogatutako animalia- edo landare-populazioak dituzten eremuak.
- Ingurumen-hobekuntzaren kategorian, hauek sartzea: potentzialki kutsatuta dauden lurzoru inbentariatuak, degradatutako baso-eremuak, Tolosaldeko LPPn jasotzen diren ekosistema eta basoak hobetzeko eremuak, flora aloktono inbaditzailea duten eremu handiak eta degradatuta daudenak, batez ere sistema hidrikoaren ertzetan.

ASKATASUNAREN PLAZA, 1 • Tel: 943 670700 • lizartza@lizartza.eus • 20490 LIZARTZA (Gipuzkoa)

- Nekazaritzako balio estrategiko handiko lurzoru babestuetarako azalera birdefinitzea eta handitzea. Aldi berean, trantsizioko landa-paisaiaren eta baso-paisaiaren azpikategorietan sartutako eremu batzuk murriztu egin dira, azken hamarkadetako baratze-jardueraren atzerakadari aurre egiteko.

- Beharrezko elementuak sartzea, bai udalaz gaindikoak, bai tokikoak, azpiegitura berderako.

2.-Lurzoruaren okupazioari dagokionez.

- A.2 ZERRATEGI eremua sailkapenetik kanpo utzi da, 2/2006 Legearen 11. artikuluak hiri-lurzorutzat jotzeko ezarritako baldintzak ez betetzeagatik.

- A.4.3 ETXEAUNDIA eremuaren zati bat desklasifikatu egin da, 2/2006 Legearen 11. artikuluak hiri-lurzorutzat jotzeko ezarri zituen baldintzak ez betetzeagatik.

- ZULOAGA U.A.4 eremua sailkapenetik kanpo utzi da, 2/2006 Legearen 11. artikuluak hiri-lurzorutzat jotzeko ezarritako baldintzak betetzen ez dituelako.

3. Jarduera ekonomikoei dagokienez.

- Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamendua mantentzea.

- Iruntzialdeko poligono ondoko erriberan landa lur batzuk industriarako lur urbanizagarri gisa sartzea, ahal den neurrian.

4.-Bizitegietarako lurzoruari dagokionez.

- Elizaldeko hiri-lurzoruan bizitegi-garapen berri bat antolatzea, espazio libre eta aparkaleku berriak sartuta.

- Etxehaundi inguruko hiri-lurzoruan bizitegi-garapen berri bat antolatzea, egungo gaztetxea eta lursailean dauden garajeak eraitsiz (katastroko erreferentzia: 7872025).

- Pilotalekuaren ondoko hiri-lurzoruan bizitegi-garapen berri bat antolatzea, gaur egun gas-biltegia dagoen tokian.

- Zuloaga aldean lurzoru urbanizagarrian bizitegi-garapen berri bat planifikatzea.

- Frontoiaren atzeko aldean lurzoru urbanizagarrian bizitegi-garapen berri bat diseinatzea, eta gas-biltegiaren egungo kokapenean aurreikusitako garapenarekin batera antolamendu-eremu bakar batean sartzeko aukera aztertzea.

- Azkenik, hiri-lurzoruan dauden eraikuntzetan azalera handiko etxebizitzak zatitzeko aukera ematea.

5.- Mugikortasunari dagokionez, Espazio Libreak eta Ekipamenduak..

- Ahal den neurrian, Hiri Mugikortasun Iraunkorreko Planeko jarduerak sartzea. Bai aparkalekuen soluzioak, bai zenbait kale eta espazio publiko baketzeko soluzioak.
- Askatasuna plazaren atzeko baratzeak eta Zerrategiaren eremu zaharreko ibaiertzeko pasealekua espazio libreen sistema orokor gisa sartzea.
- Udaletxearen eraikinean egungo ikastetxea zabaltzeko aukera ematea.
- Kale Nagusiko alondegia ekipamenduen sistema orokorreko sarera gehitzea.

Hala eta guztiz ere, udalak hiri-ereduari buruz hausnartu eta beharrizanak kuantifikatu eta erabilerak eskaini ondoren, Korporazioak berak Irtenbide Orokor horiek aldatu edo osatu ahal izango ditu, aipatutako Helburu eta Irizpide Orokorrak betetze aldera. Horretarako, hasierako onespenaren agiria idazteko agindua emango du, aldez aurretik kasuan kasuko txosten sektorialak eskatuta."

BOZKETA.- Aho batez onartu da.

Hori guztia hitz eginda bilkura amaitutzat eman da 14:45etan.

Lizartzan, 2025eko apirilaren 9an