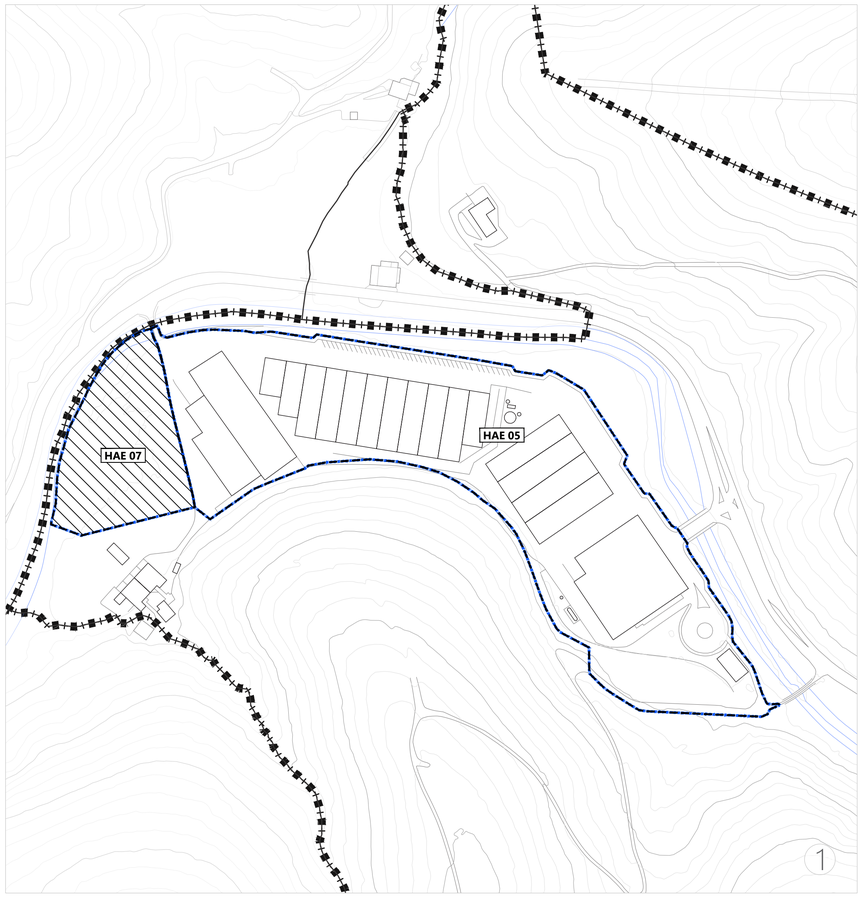

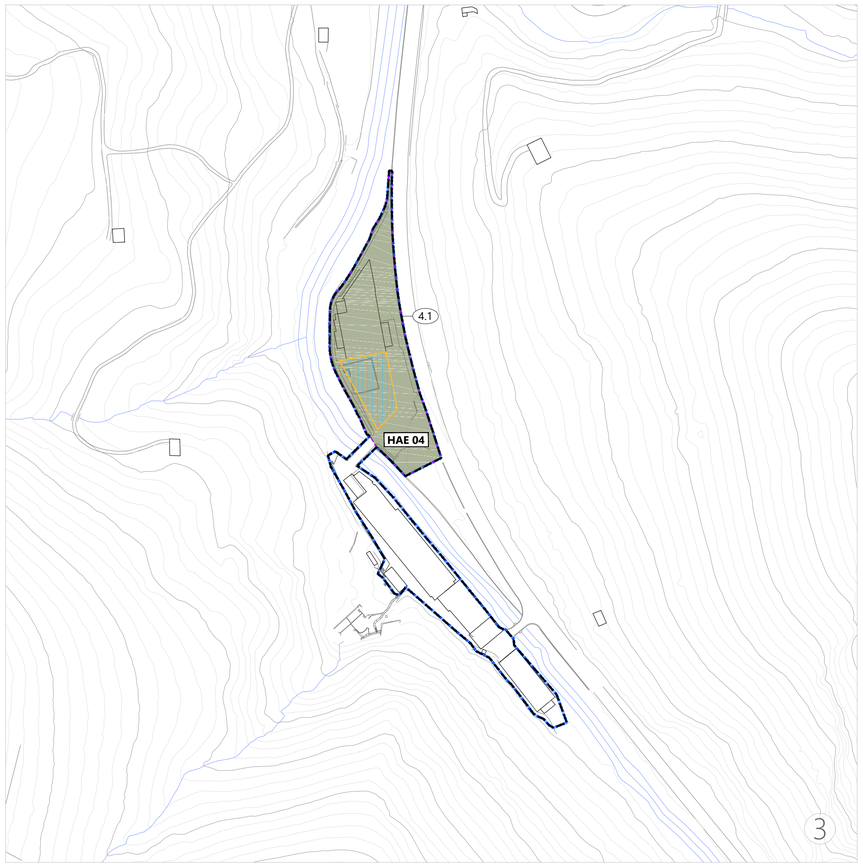

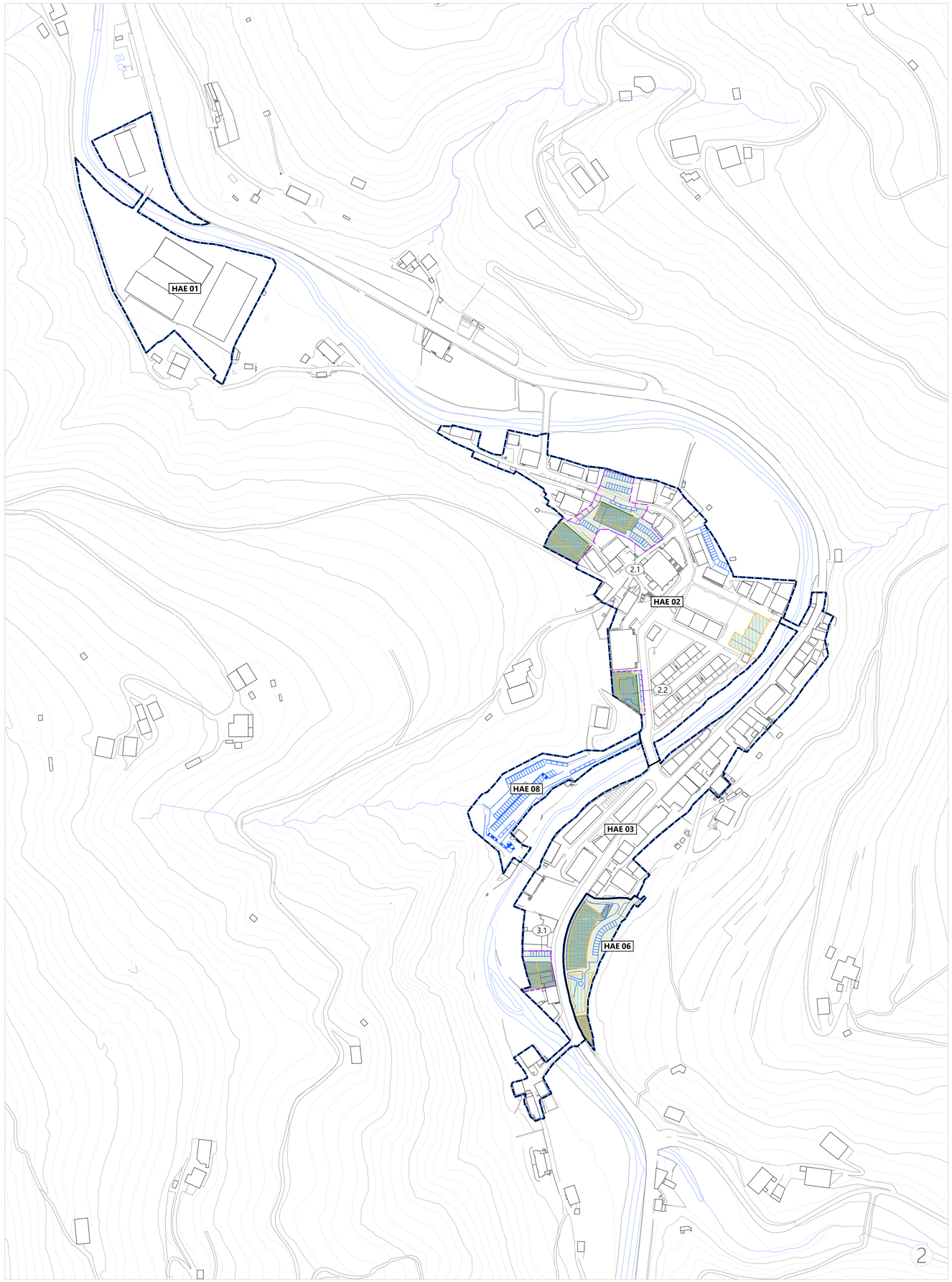

MUGA NAGUSIAK LÍMITES PRINCIPALES

- UDALERRIKO MUGA
  LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- LURZORU MOTA EZBERDINEN ARTEKO MUGA
  LÍMITE ENTRE DIFERENTES TIPOS DE SUELO
- EREMUA
  ÁMBITO
- AZPIEREMUA
  SUBÁMBITO
- ANTOLAKETA PROPOSAMENA
  PROPUESTA DE ORDENACIÓN
- PLAN PARTZIAL BIDEZ GARATU BEHARREKO EREMUA
  ÁMBITO A DESARROLLAR MEDIANTE PLAN PARCIAL

JABARI, ERABILERA ETA ERAIKUNTZA BALDINTZAK
CONDICIONES DE DOMINIO, USO Y EDIFICACIÓN

JABARIA ETA ERABILERA DOMINIO Y USO

- JABARI PUBLIKOA
  DOMINIO PÚBLICO
- SESTRA AZPIKO JABARI PRIBATUA
  DOMINIO PRIVADO BAJO RASANTE
- JABARI PRIBATUA
  DOMINIO PRIVADO
- JABARI PRIBATUA ETA ZORTASUN PUBLIKOA BEHE OINEAN
  DOMINIO PRIVADO Y SERVIDUMBRE PÚBLICA EN PLANTA BAJA

ERAIKUNTZA BALDINTZAK CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

- ERAIKI EZINEKO LURSAILA
  PARCELA NO EDIFICABLE
- SESTRA GAINEAN ERAIKIGARRIA DEN LURSAILA
  PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE
- SESTRA AZPIAN ERAIKIGARRIA DE LURSAILA
  PARCEL EDIFICABLE BAJO RASANTE
- SESTRA GAIEAN ETA AZPIAN ERAIKIGARRIA DEN LURSAILA
  PARCELA EDIFICABLE BAJO Y SOBRE RASANTE
- GEHIENEZKO LERROKADURA
  ALINEACIÓN MÁXIMA
- DERRIGORREZKO LERROKADURA
  ALINEACIÓN OBLIGATORIA

A05

ANTOLAMENDU XEHAKATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

JABARI, ERABILERA ETA ERAIKUNTZA BALDINTZAK
CONDICIONES DE DOMINIO, USO Y EDIFICACIÓN

HASIERAKO ONARPENA
APROBACIÓN INICIAL

Bertsio zuzendua
Versión corregida

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

DATA FECHA: 2025 azaroa / noviembre 2025

ESKALA ESCALA: A1 1/2.000 · A3 1/4.000

SUSTATZAILEA PROMOCIÓN: Lizartzako Udala — Herri Ekimena, Bizi Kalitatea !

IDAZLEAK REDACCIÓN: HIRIGRAMA zuzendaritza eta idazketa dirección y redacción

M. JOARISTI hirigintza abokatua urbanista
GEOTECH ingurumen aholkularitza asesoría ambiental
HIRITIK AT parte-hartze lankidetza participación ciudadana